



PREFEITURA DE ARAGUARI GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº **205**...../2025.

Autoriza a doação com encargos do imóvel que menciona à pessoa jurídica Associação Multissetorial de Usuários de Recursos Hídricos de Bacias Hidrográficas, dando outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAGUARI Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 71, inciso III, da Lei Orgânica do Município, a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Araguari autorizado a promover a doação com encargos à Associação Multissetorial de Usuários de Recursos Hídricos de Bacias Hidrográficas, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 06.536.989/0001-39, de um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Interlagos, designado por lote KL1, desmembrado da Área KL, com área de 1.033,20 m², confrontando pela frente com a Rua Hermogênio Dorázio (outrora Rua E), onde mede 36,19 metros; pela lateral direita confronta com o lote KL2, medindo 28,00 metros; pela lateral esquerda confronta a área 3.1, medindo 28,00 metros; e pelo fundo confronta com o lote KL3, medindo 36,19 metros, inscrito na matrícula de nº 63.024 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) da Comarca de Araguari-MG.

Parágrafo único. O lote KL1 foi avaliado no valor R\$581.650,27 (quinhentos e oitenta e um mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte e sete centavos) conforme Laudo de Avaliação anexo a esta Lei.

Art. 2º A donatária se obriga a construir sua sede própria no imóvel a ser doado no prazo de até 2 (dois) anos, contados da data da lavratura da respectiva escritura de doação, visando à execução das atividades e finalidades estatutárias da Associação.

§ 1º A donatária deverá apresentar o projeto arquitetônico e executivo da obra em até 120 (cento e vinte) dias, contados da data de publicação desta Lei.

§ 2º A donatária deverá informar anualmente através de termo de declaração, firmado pelo presidente do Conselho Administrativo da ABHA, destinado a comprovação de suas atividades no território do Município de Araguari, visando o desenvolvimento deste.

Art. 3º O domínio do terreno retrocederá ao patrimônio público municipal, inclusive suas benfeitorias, independentemente de ação judicial, e por ato administrativo, bem como de qualquer indenização à donatária, caso esta:

I – descumpra os prazos estabelecidos no art. 2º, desta Lei;

II - a qualquer tempo, cesse as suas atividades, abandone o imóvel ou lhe dê destinação diversa da que motivou a doação.

Art. 4º A donatária não poderá alienar a qualquer título o bem imóvel objeto de doação.

Art. 5º A donatária arcará com as despesas pertinentes a impostos de transmissão, escritura de doação, registros cartorários, averbações de construções ou demolições, que eventualmente recaírem sobre o imóvel.

Art. 6º Fica desafetado o lote KL1 da atual destinação específica para a categoria de bem público dominical.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



PREFEITURA DE ARAGUARI GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI, Estado de Minas Gerais, em 26 de setembro de 2025.

RENATO CARVALHO
FERNANDES:218690
56809

Assinado de forma digital
por RENATO CARVALHO
FERNANDES:21869056809
Dados: 2025.09.29 08:29:24
-03'00'

RENATO CARVALHO FERNANDES



Documento assinado digitalmente
JOHNATHAN LOURENÇO DE ALMEIDA
Data: 28/09/2025 20:47:37-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Johnathan Lourenço de Almeida
Secretário Municipal de Administração



Documento assinado digitalmente
DIOGO MACHADO CUNHA E SOUSA
Data: 28/09/2025 17:22:39-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Diogo Machado e Sousa
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo

LEONARDO
FURTADO
BORELLI:03741828
688

Assinado de forma digital
por LEONARDO FURTADO
BORELLI:03741828688
Dados: 2025.09.29
08:14:44 -03'00'

Leonardo Furtado Borelli
Procurador-Geral do Município



PREFEITURA DE ARAGUARI GABINETE DO PREFEITO



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

Estamos enviando a esta Casa Legislativa para apreciação de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei que “Autoriza a doação com encargos do imóvel que menciona à pessoa jurídica Associação Multissetorial de Usuários de Recursos Hídricos de Bacias Hidrográficas, dando outras providências.

Em nossa situação legal, a doação com encargo de bem imóvel é regida pela Lei Federal nº 14.133/2021 que institui a Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

A referida Associação, cujo nome fantasia é ABHA – Gestão de Águas, por meio do Processo Administrativo nº 1295/2017, demonstrou sua relevância social ao fazer mapeamento digital de imóveis urbanos e rurais, suporte ao plano diretor e zoneamento, base de dados integrada com órgãos federais, suporte a licenciamento ambiental e outorgas, apoio à criação e manutenção do Comitê da Bacia do Rio Araguari, diagnóstico da qualidade da sub-bacia do Ribeirão Pirapitinga, capacitação em gestão da água para agricultores, monitoramento das outorgas de água em distritos, dentre outros.

A atuação da ABHA fortalece a gestão pública municipal de Araguari, com impactos positivos na arrecadação tributária, no ordenamento territorial e na governança ambiental. A consolidação do Comitê da Bacia e a implementação do CTM (Cadastro Técnico Multifinalitário) – ferramenta digital e georreferenciada de gestão territorial – justificam o apoio à entidade.

Assim, o interesse público foi demonstrado através de dados técnicos documentados nos autos do Processo Administrativo nº 1295/2017, bem assim, submetido ao Conselho Municipal de Fomento – CMF, que por unanimidade, aprovou a doação com encargo à ABHA – Gestão de Águas.

Também houve a confecção de laudo avaliativo da área.

Portanto, todos os requisitos legais para aprovação da doação com encargos para a pessoa jurídica Associação Multissetorial de Usuários de Recursos Hídricos de Bacias Hidrográficas, mediante licitação dispensada, foram devidamente observados e demonstrados nos autos do Processo Administrativo nº 1295/2017, estando apta a aprovação por meio de Lei específica.

Dessa forma, considerando a relevância da matéria tratada no enfocado Projeto de Lei solicitamos a Vossas Excelências a sua aprovação nos moldes em que se encontra redigido, solicitando mais que seja adotado no seu trâmite o regime de urgência com dispensas dos interstícios regimentais.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI, Estado de Minas Gerais, em 26 de setembro de 2025.

RENATO
CARVALHO
FERNANDES: 09
21869056809
Renato Carvalho Fernandes
Prefeito

Assinado de forma
digital por RENATO
CARVALHO
FERNANDES:218690568
09
Dados: 2025.09.29
08:29:47 -03'00'

1

2

3

4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ARAGUARI
Estado de Minas Gerais

CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ ALBERTO DE FÁTIMA RODRIGUES

Oficial

Jairina Maria Peixoto Abranches

Substituta

José Manoel Resende Siqueira Martins Soares
Escriturante Substituto

Adriane Divina Rodvalho
Escriturante Substituto

RUA MARCIANO SANTOS, Nº864 - TELEFONE:(34)3241-1709 / (34)3242-5666
e-mail: criaraguari@uol.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

63.024

DATA

02/10/2014

FICHA

01

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Interlagos, designado por lote **KL1**, desmembrado da Área KL, que se constitui de **ÁREA INSTITUCIONAL**, com área de 1.033,20m², confrontando pela frente com a Rua Hermoqênio Dorázio (outrora Rua E), onde mede 36,19 metros; pela lateral direita confronta com o lote KL2, medindo 28,00 metros; pela lateral esquerda confronta com a área 3.1, medindo 28,00 metros; e pelo fundo confronta com o lote KL3, medindo 36,19 metros. Acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº CCI 76.940.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ARAGUARI, inscrito no CNPJ sob nº 16.829.640/0001-49, com sede nesta cidade, na Praça Gaioso Neves, nº 129, Bairro Goiás.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.831

O OFICIAL,

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAGUARI - MINAS GERAIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, e dou fé, que a presente Certidão se encontra autêntica e verdadeira, e que se refere ao imóvel descrito no Artigo 15 § 1º da Lei nº 60 de 31 de Dezembro de 73.

Emolpo: R\$ 15,63 TFC: R\$ 4,68 TOTAL: R\$ 18,71

Araguari-MG, 02 de Outubro de 2014

Oficial do Registro de Imóveis





LAUDO TÉCNICO

Endereço do imóvel: Um terreno, designado pelo lote KL1, conforme matrícula N° 63.024 do Livro 2 - Registro Geral, ficha 01, conforme certidão emitida em 02 de outubro de 2014, no Cartório de Registro de Imóveis de Araguari.

Bairro: Jardim Interlagos

Município: Araguari - MG

Proprietário: Município de Araguari-MG.

Data Início: 15 de maio 2024.

Finalidade: Valor de mercado para comercialização.

Objetivo

Valor monetário do terreno, excluindo-se desta avaliação qualquer edificação existente.

Metodologia de Avaliação

O presente laudo será elaborado através do método comparativo direto de dados de mercado, conforme Resolução ABNT NBR 14653, utilizando-se da análise de critérios objetivos, como dimensões, padrão construtivo, depreciação, localização e pesquisa por amostragem representativa de dados de mercado de imóveis com características semelhantes ao imóvel.

Tipo, Uso e Agrupamento do Imóvel

O imóvel objeto deste laudo é do tipo TERRENO, de uso INDUSTRIAL/COMERCIAL/SERVIÇOS, situado em loteamento URBANO.

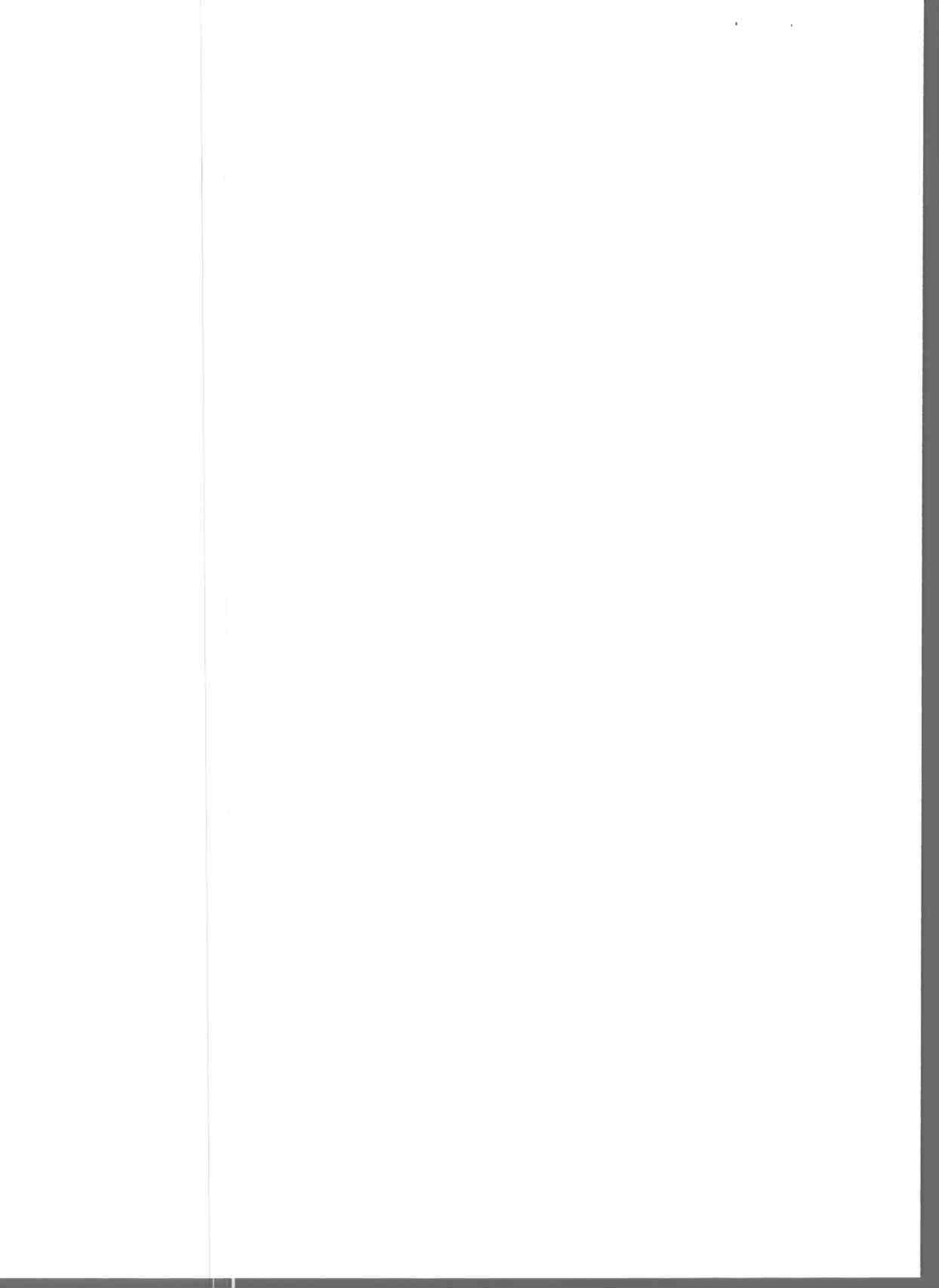
Estado de conservação do Imóvel - Não Aplicável

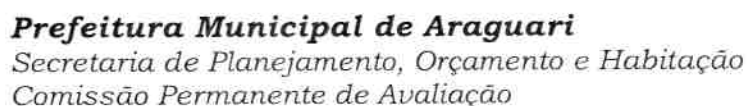
Novo Excelente [Bom | Regular Mau

Idade aproximada do imóvel

Anos	Meses
------	-------

Indisponível – Estado geral do imóvel verificado em vistoria no local.

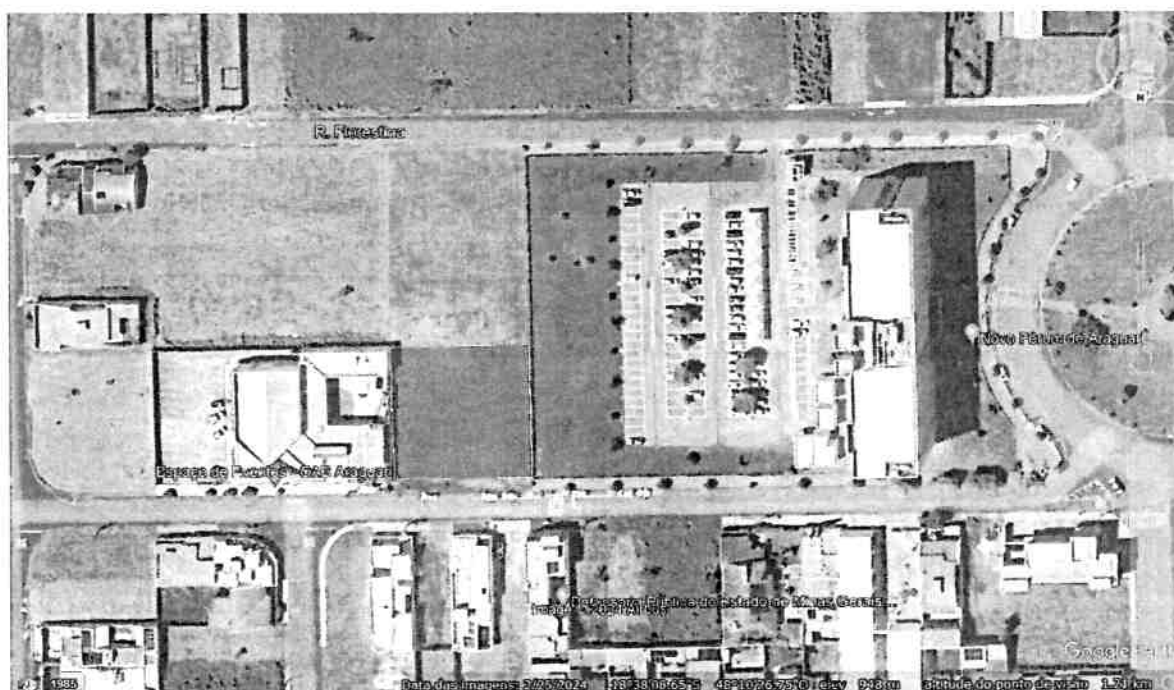


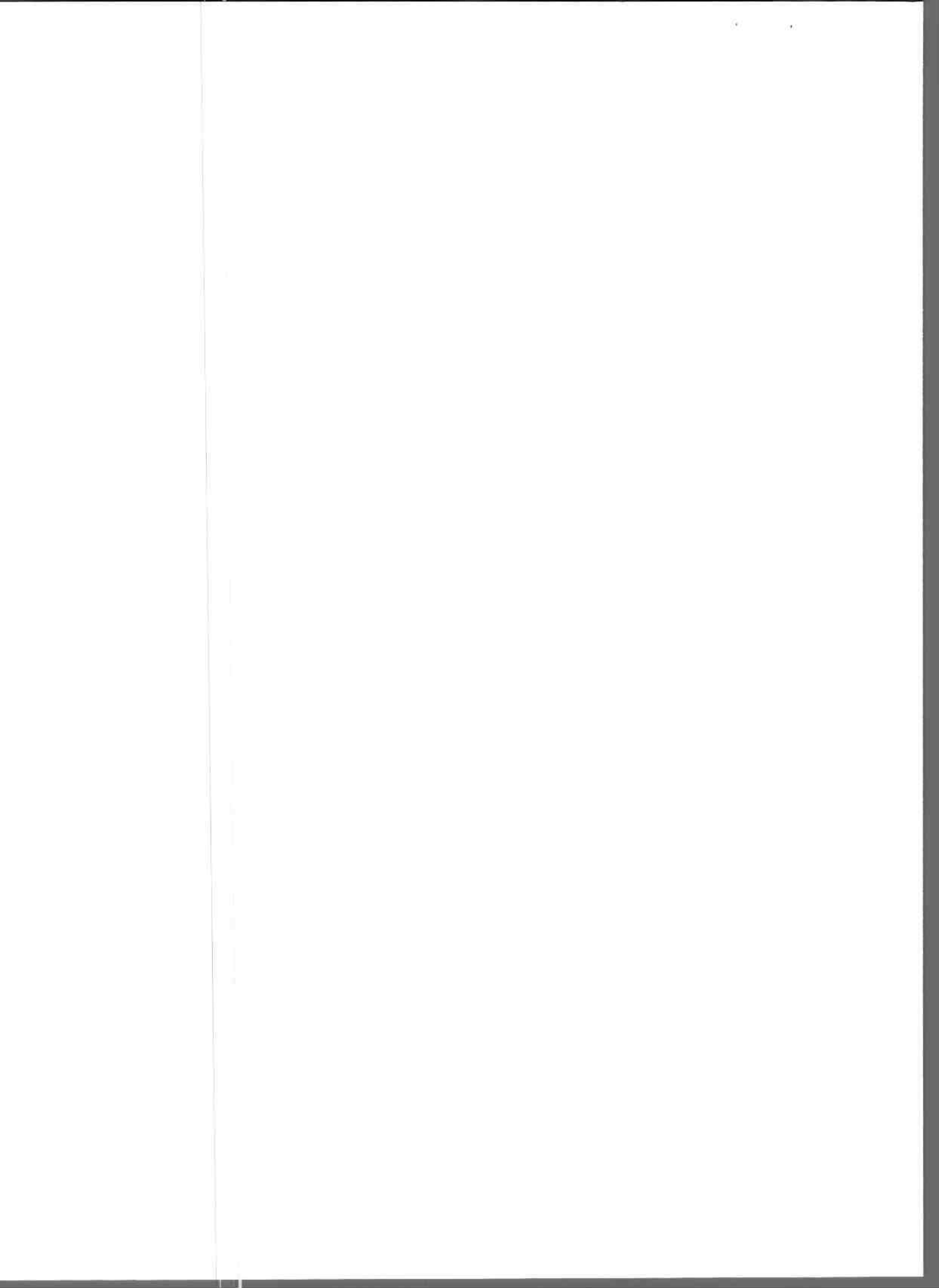


Um terreno, medindo 1.033,20m², designado pelo lote KL1, medindo 36,19 metros de frente confrontando com a Rua Hermogênio Dorázio (outrora Rua E), mede ao lado direito 28,00 metros confrontando com o lote KL2, ao lado esquerdo medindo 28,00 metros confrontando com a área 3.1, e ao fundo medindo 36,19 metros confrontando com o lote KL3. Conforme descrito na matrícula 63.024 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Araguari, livro 2-'' Registro Geral'', ficha 01.

Latitude: 18°38'06"S

Longitude: 48°10'28"W

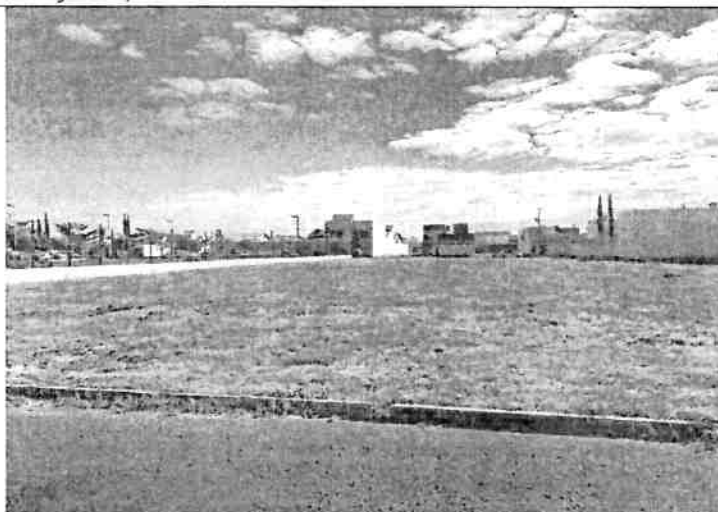






VISTORIA

IMPLANTAÇÃO: Terreno implantado em loteamento urbano, apresenta infraestrutura de drenagem em sarjeta, acesso através de rua com pavimentação em asfalto, serviços de energia elétrica e telefonia, divisas muradas.



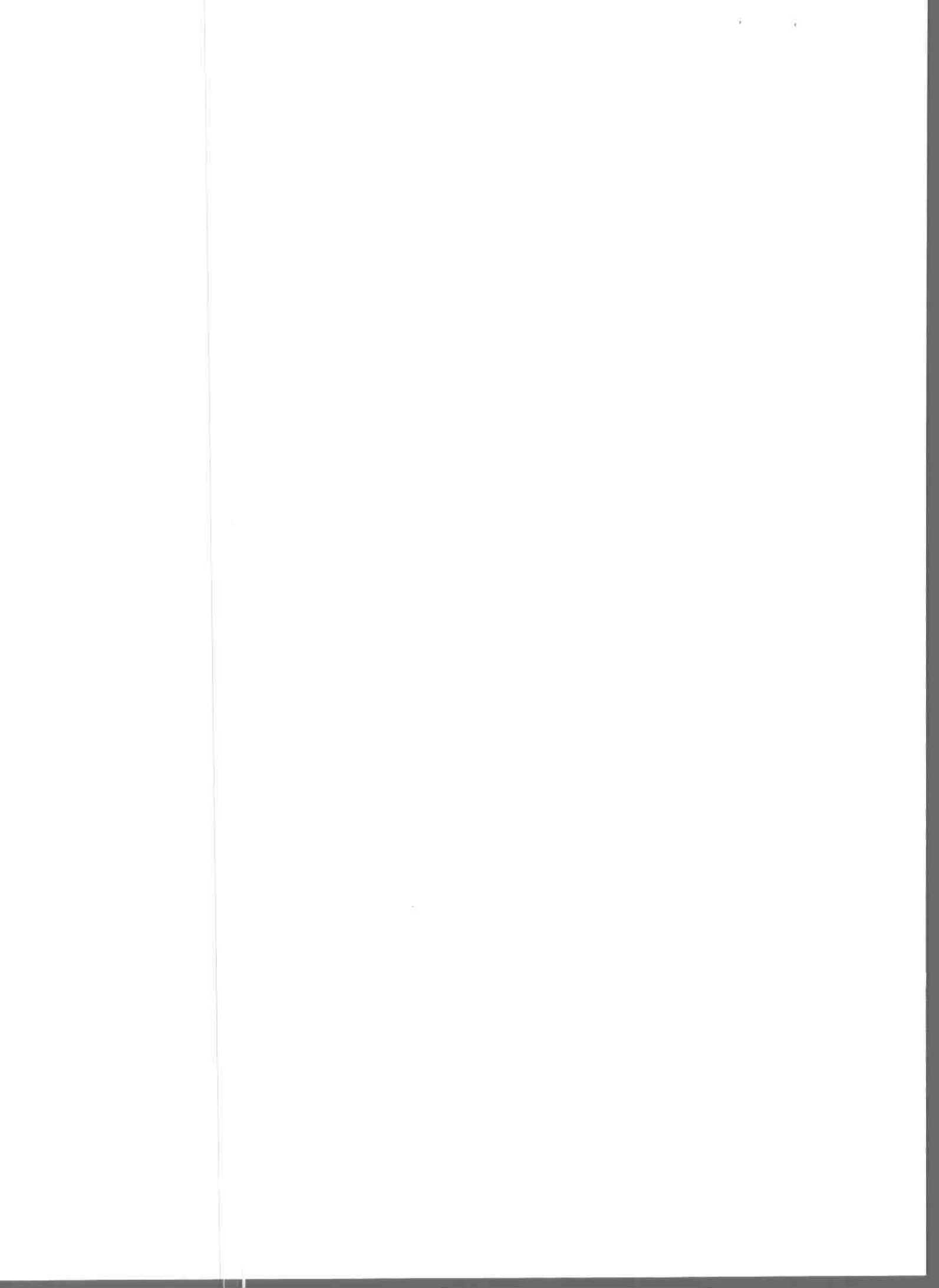
Data Imagem: 06/06/2024

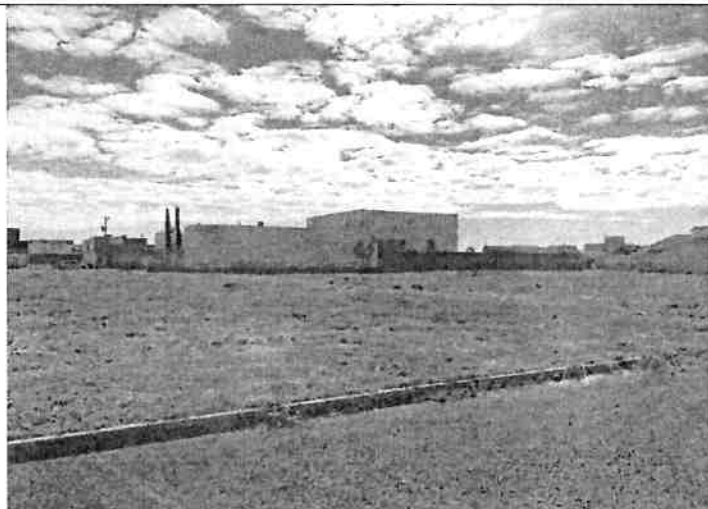
Autor: Fabrício Gandour

Arquiteto e Urbanista

Clima: Ensolarado

Descrição: Vista fundo da Rua Florestina sem presença de vegetação e árvores, consta divisas nas laterais direita e esquerda. Na lateral esquerda tem presença de divisa em alambrado metálico, já na lateral direita apresenta divisa em alvenaria no método convencional em tijolo cerâmico. Não apresenta calçadas edificadas na vista frontal do terreno. Rua Hermogênio Dorázio apresenta pavimentação asfáltica.





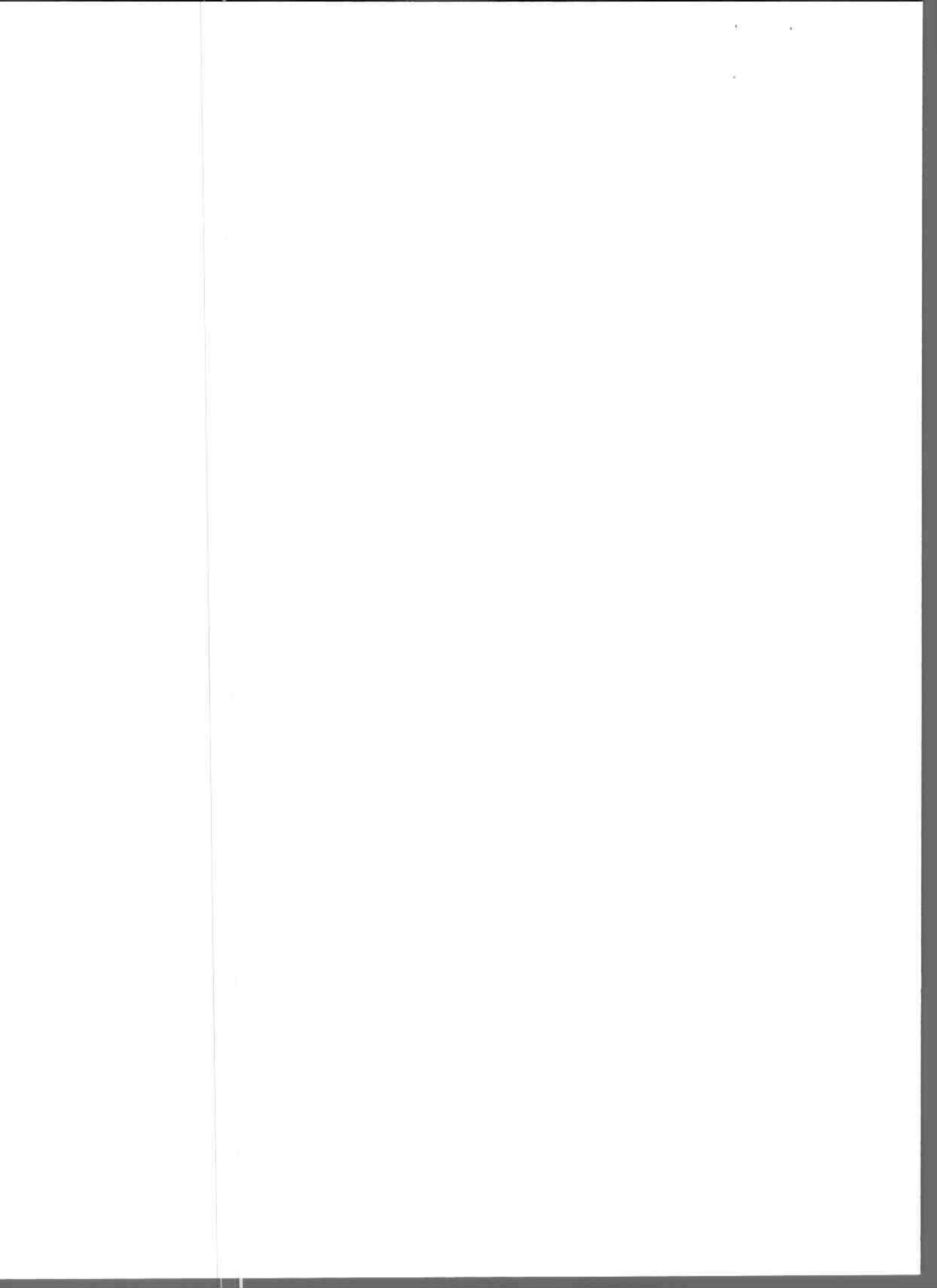
Data Imagem: 06/06/2024

Autor: Fabrício Gandour

Arquiteto e Urbanista

Clima: Ensolarado

Descrição: Vista fundo lateral direita da Rua Florentina, não apresenta divisas frontal e do fundo do lote.





AVALIAÇÃO

Imóvel avaliando:

Um terreno, medindo 1.033,20m², designado pelo lote KL1, medindo 36,19 metros de frente confrontando com a Rua Hermogenio Dorázio (outrora Rua E), mede ao lado direito 28,00 metros confrontando com o lote KL2, ao lado esquerdo medindo 28,00 metros confrontando com a área 3.1, e ao fundo medindo 36,19 metros confrontando com o lote KL3. Conforme descrito na matrícula 63.024 registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Araguari, livro 2-'' Registro Geral'', ficha 01.

Área: 1.033,20 m²

Área de Pesquisa: Araguari – MG.

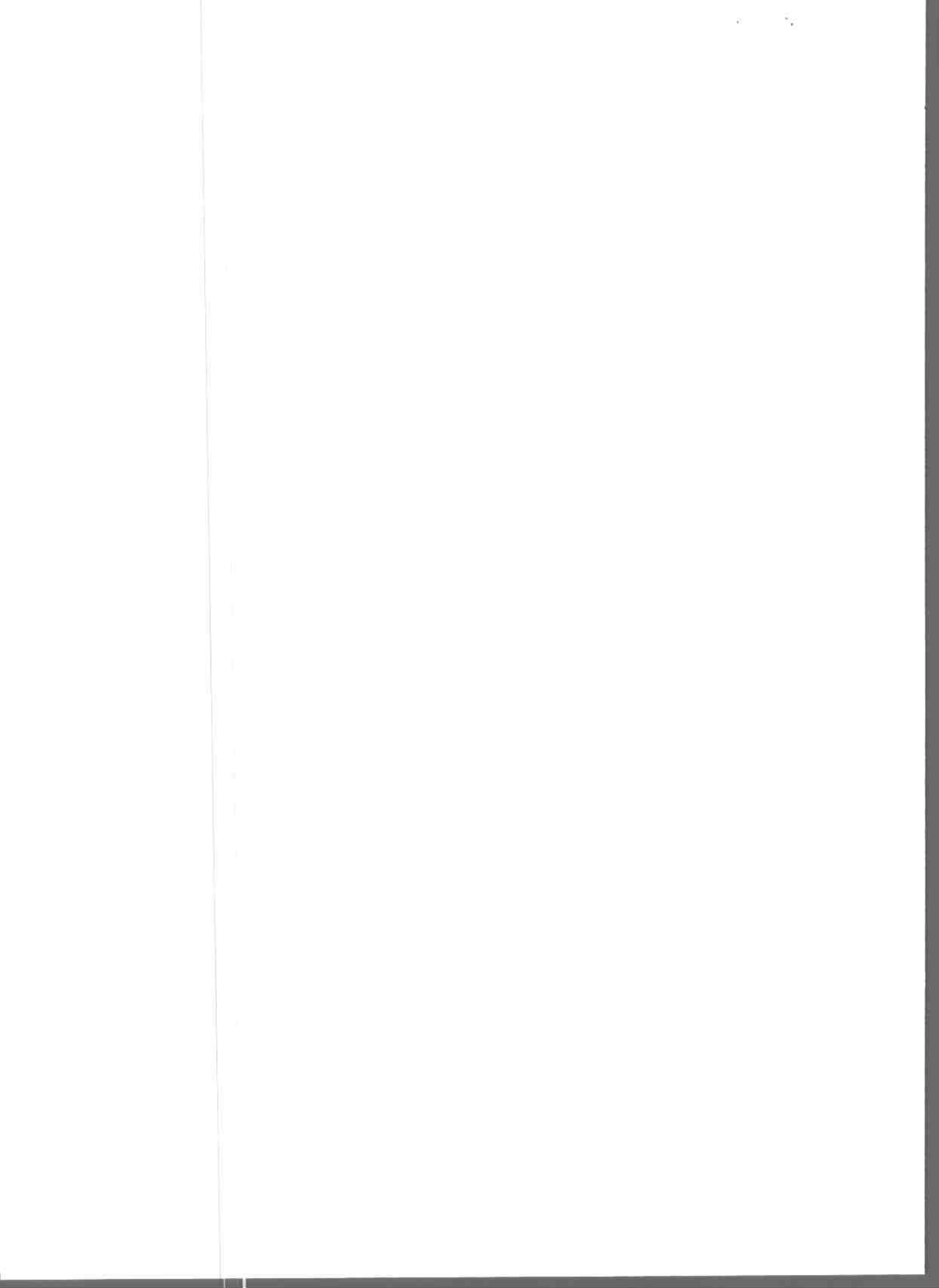
Google Maps



Considerou-se neste trabalho que os imóveis se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus, estando em condições de ser imediatamente comercializados.

Não foram utilizados equipamentos de medição, portanto, tomou-se como dimensões as constantes na matrícula ou oferta apresentada nos autos.

Considerou-se como o valor de mercado o que determina o item 3.44 da NBR 14.653/2019 Norma Brasileira de Avaliação de Imóveis: o valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente, ou seja, sem pressão de terceiros e livre da aleatoriedade de mercado, que é mais conhecida como "negócio de oportunidade".





Esta comissão declara que não possui interesse algum atual ou futuro na propriedade objeto da lide.

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de Chauvenet e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística das Pequenas Amostras (n<30) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: Oferta

F2: Uso e Ocupação

F3: Localização

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

<https://www.pradoimoveisaraguari.com.br/imovel/2330371/terreno-venda-araguari-mg-interlagos-iii> acessado em 13/06/2024

bairro Interlagos III, terreno 297,00 m², Terreno Frente: 11,00 Metros, Terreno Fundo: 11,00 Metros, Terreno Esquerda: 27,00 Metros, Terreno Direita: 27,00 Metros

Área: 297m²

Valor: R\$180.000,00

Valor por metro quadrado: R\$606,06

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 1,00

Imóvel 2:

<https://www.pradoimoveisaraguari.com.br/imovel/1818744/terreno-venda-araguari-mg-interlagos-ii> acessado em 13/06/2024.

Terreno murado em L, excelente localização dentro do bairro. bairro Interlagos II, terreno Área: 319m²

Valor: R\$200.000,00

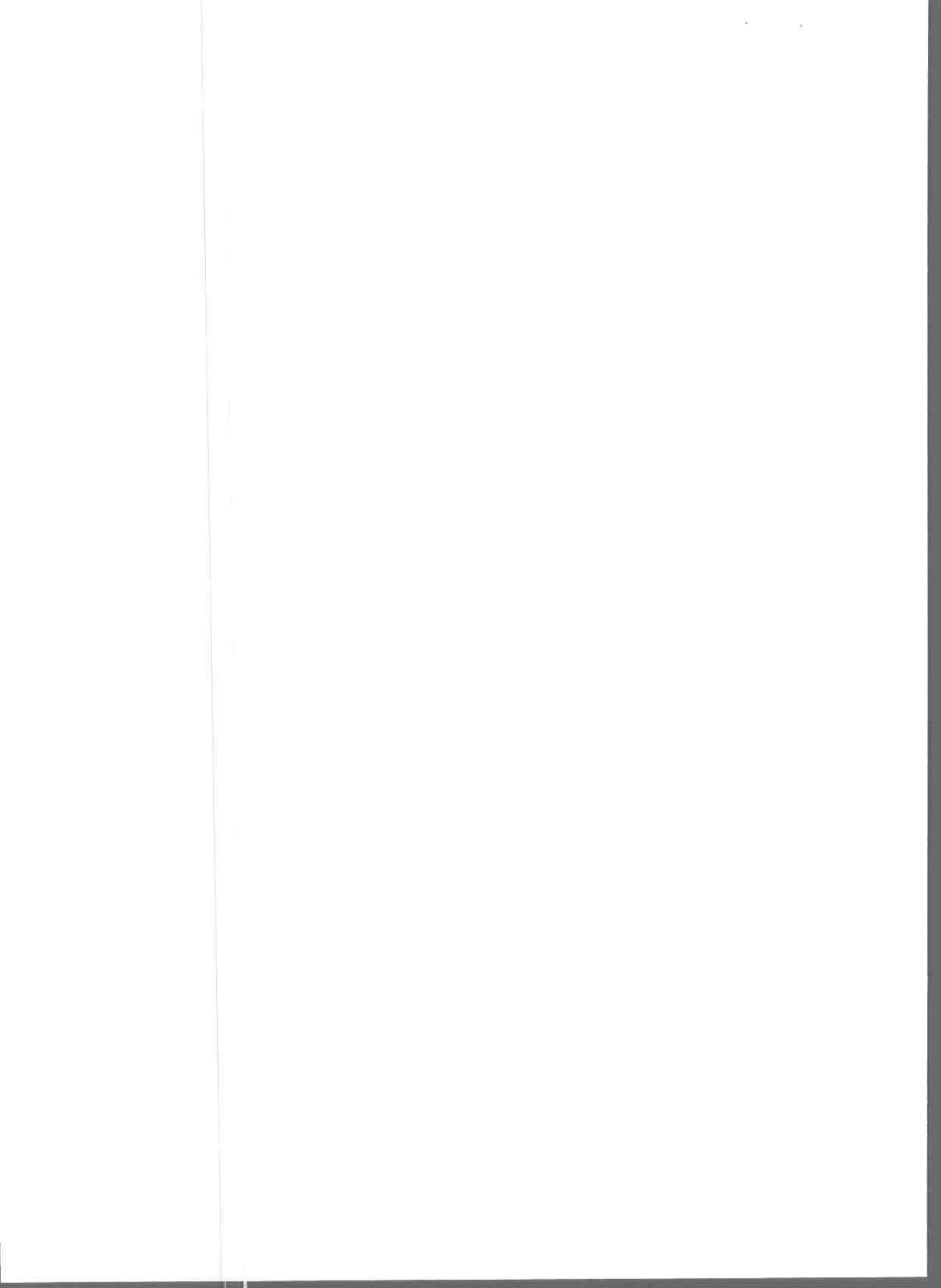
Valor por metro quadrado: R\$626,96

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 1,00

Imóvel 3:





Prefeitura Municipal de Araguari

Secretaria de Planejamento, Orçamento e Habitação
Comissão Permanente de Avaliação



<https://www.pradoimoveisaraguari.com.br/imovel/2749171/terreno-venda-araguari-mg-interlagos-ii> acessado em 13/06/2024.

Lote: 297 m², Terreno Frente: 11,00 Metros, Terreno Fundo: 11,00 Metros, Terreno Esquerda: 27,00 Metros, Terreno Direita: 27,00 Metros

Área: 297m²

Valor: R\$225.000,00

Valor por metro quadrado: R\$757,58

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 1,00

Imóvel 4:

<https://www.rbimoveismg.com.br/313/imoveis/venda-area-interlagos-3-araguari-mg> acessado em 13/06/2024

UM TERRENO BEM LOCALIZADO, PRÓXIMO DO FORUM, MEDINDO 11,00m NAS LINHAS DE FRENTE E FUNDO, POR 27,00m NAS LINHAS LATERAIS. TODO MURADO, COM CALÇADA CONCRETADA, JÁ POSSUI HIDRÔMETRO.

HÁ UMA ÁREA A MAIS NO FUNDO DE 07,00m X 11,00m, ÁREA DE ATERRO, SOBRA DE TERRENO.

Área: 297m²

Valor: R\$260.000,00

Valor por metro quadrado: R\$875,42

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 0,90

Imóvel 5:

<https://www.rbimoveismg.com.br/460/imoveis/venda-terreno-interlagos-3-araguari-mg> acessado em 13/06/2024

Área total 375 m², Metragem 12,5X30

Área: 375m²

Valor: R\$230.000,00

Valor por metro quadrado: R\$613,33

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 1,00

Imóvel 6:

<https://www.cibeleimoveis.com.br/1841/imoveis/venda-area-interlagos-2-araguari-mg> acessado em 13/06/2024

metragem 12x 28

podem ser vendidos separadamente.

Área: 336m²

Valor: R\$400.000,00

Valor por metro quadrado: R\$1.190,48

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80



Prefeitura Municipal de Araguari
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Habitação
Comissão Permanente de Avaliação



Fator de homogeneização Localização: 0,70

Imóvel 7:

<https://www.innovarenegociosimobiliarios.com/imovel/2854791/terreno-venda-araguari-mg-interlagos-III> acessado em 13/06/2024

Terreno para Venda, Araguari / MG, bairro Interlagos III, área total 297,00 m²,

Área: 297m²

Valor: R\$180.000,00

Valor por metro quadrado: R\$606,06

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 1,00

Imóvel 8:

<https://www.laconsultoriaeimoveis.com.br/imovel/2114890/terreno-venda-araguari-mg-jardim-interlagos> acessado em 13/06/2024

Vendo lote no Jardim Interlagos medindo 11,00 x 27,00m² e com construção iniciada medindo 152,88m².

Área: 297m²

Valor: R\$260.000,00

Valor por metro quadrado: R\$875,42

Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 0,90

Imóvel 9:

<https://www.laconsultoriaeimoveis.com.br/imovel/2979924/terreno-venda-araguari-mg-jardim-interlagos-ii> acessado em 13/06/2024

Terreno para Venda no bairro Jardim Interlagos II, localizado na cidade de Araguari / MG.

Terreno à venda no bairro Interlagos II

Excelente localização!!

Área: 324m²

Valor: R\$240.000,00

Valor por metro quadrado: R\$740,74

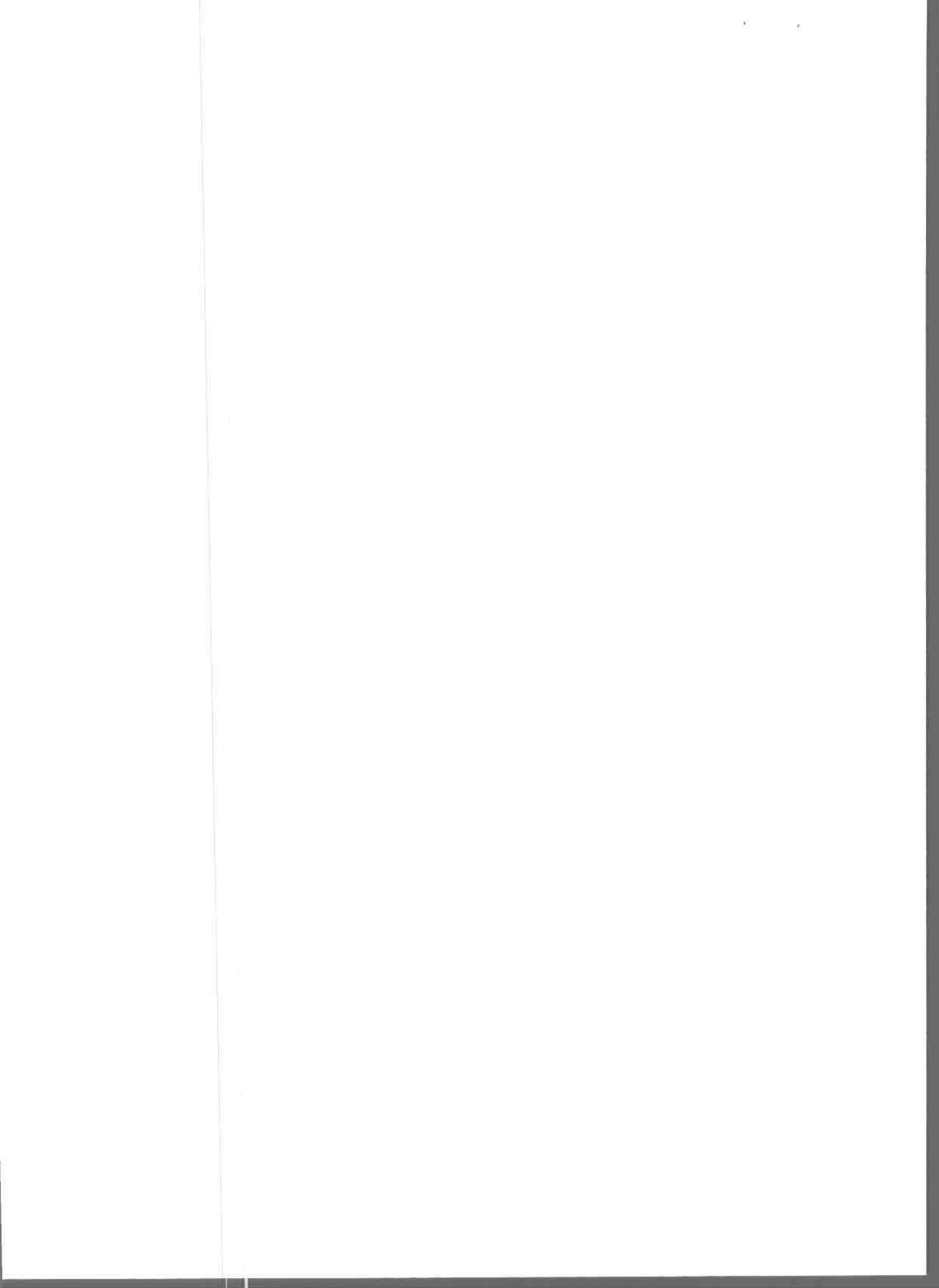
Fator de homogeneização Oferta: 0,95

Fator de homogeneização Uso e Ocupação: 0,80

Fator de homogeneização Localização: 1,00

Tabela de homogeneização:

Imóvel	R\$/m ²	F1	F2	F3	R\$/m ² homog.
1	606,06	0,95	0,80	1,00	460,61
2	626,96	0,95	0,80	1,00	476,49
3	757,58	0,95	0,80	1,00	575,76
4	875,42	0,95	0,80	0,90	598,79
5	613,33	0,95	0,80	1,00	466,13
6	1.190,48	0,95	0,80	0,70	633,33





Prefeitura Municipal de Araguari
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Habitação
Comissão Permanente de Avaliação



7	606,06	0,95	0,80	1,00	460,61
8	875,42	0,95	0,80	0,90	598,79
9	740,74	0,95	0,80	1,00	562,96

Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m²:

Média: $X = \sum(Xi)/n$

$X = 537,05$

Desvio padrão: $S = \sqrt{(\sum(X - Xi)^2)/(n-1)}$

$S = 70,22$

Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

Ou seja: $d = |Xi - X|/S < VC$

Valor crítico para 9 amostras, pela Tabela de Chauvenet: $VC = 1,92$

Amostra 1: $d = |460,61 - 537,05| / 70,22 = 1,09 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 2: $d = |476,49 - 537,05| / 70,22 = 0,86 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 3: $d = |575,76 - 537,05| / 70,22 = 0,55 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 4: $d = |598,79 - 537,05| / 70,22 = 0,88 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 5: $d = |466,13 - 537,05| / 70,22 = 1,01 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 6: $d = |633,33 - 537,05| / 70,22 = 1,37 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 7: $d = |460,61 - 537,05| / 70,22 = 1,09 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 8: $d = |598,79 - 537,05| / 70,22 = 0,88 < 1,92$ (amostra pertinente)

Amostra 9: $d = |562,96 - 537,05| / 70,22 = 0,37 < 1,92$ (amostra pertinente)

Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas: $Li = X - tc * S/\sqrt{n-1}$ e $Ls = X + tc * S/\sqrt{n-1}$, onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 8 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

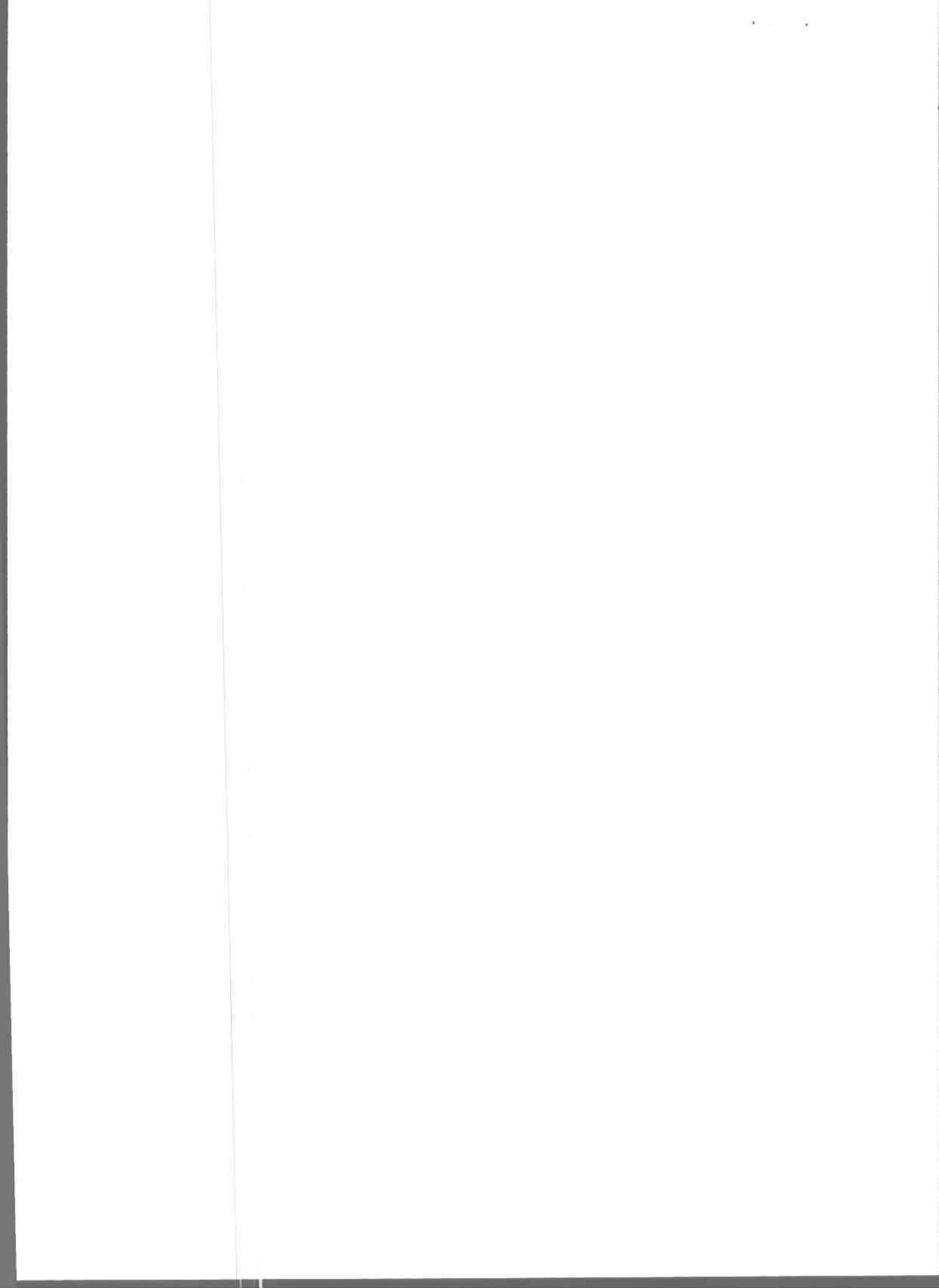
$Li = 537,05 - 1,4 * 70,22/\sqrt{9 - 1} = 502,29$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$Ls = 537,05 + 1,4 * 70,22/\sqrt{9 - 1} = 571,81$

Cálculo do campo de arbítrio:

Considerando-se a pequena dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio é idêntico ao intervalo de confiança.





Prefeitura Municipal de Araguari
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Habitação
Comissão Permanente de Avaliação



Campo de arbítrio: de R\$502,29 a R\$571,81

Tomada de decisão sobre o valor unitário do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.
Como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, iremos utilizá-lo como valor unitário.

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$562,96

Resultado final:

Valor final = Valor unitário * área

Valor final = R\$562,96 * 1.033,20 = R\$ 581.650,27

Valor do imóvel avaliando: R\$ 581.650,27

(Quinhentos e oitenta e um mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte sete centavos)

Declaro sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas.

Araguari-MG, 17 de junho de 2024.



Documento assinado digitalmente

LUCAS MARTINS DE OLIVEIRA

Data: 17/06/2024 10:54:50-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Lucas Martins de Oliveira
Arquiteto e Urbanista

JOSE EURIPEDES DOS
SANTOS:46088121653

Assinado de forma digital por JOSE
EURIPEDES DOS
SANTOS:46088121653
Dados: 2024.06.18 09:34:02 -03'00'

Jose Eurípedes dos Santos
Engenheiro Agrônomo
Engenheiro de Segurança do Trabalho

Sabrina Rodrigues Barboza Raniero
Engenheiro Civil



Documento assinado digitalmente

SABRINA RODRIGUES BARBOZA RANIERO

Data: 17/06/2024 16:24:19-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Fabricio César Modesto Gandour
Arquiteto e Urbanista

FABRICIO CESAR
MODESTO
GANDOUR:6890216610

Assinado de forma digital por FABRICIO CESAR MODESTO GANDOUR:6890216610
Dados: 2024.06.18 09:34:02 -03'00'

