



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N. 147 /2023.

Modifica a denominação das vias localizadas no “RESIDENCIAL AVANGARDEN” - BAIRRO DOS BOSQUES.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAGUARI Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 71, inciso III, da Lei Orgânica do Município, a seguinte Lei:

Art. 1º As vias localizadas no “RESIDENCIAL AVANGARDEN” - BAIRRO DOS BOSQUES, passam a ter a seguinte denominação:

- I - AVENIDA ESPLANADA a atual Avenida “A”;
- II - RUA ASA NORTE a atual Rua “A”;
- III - RUA PARK WAY a atual Rua “B”;
- IV - RUA PARQUE DA CIDADE a atual Rua “C”;
- V - RUA ASA SUL a atual Rua “D”;
- VI - RUA CONJUNTO DOZE a atual Rua “E”;
- VII - RUA CONJUNTO ONZE a atual Rua “F”;
- VIII - RUA CONJUNTO DEZ a atual Rua “G”;
- IX - RUA CONJUNTO NOVE a atual Rua “H”;
- X - RUA CONJUNTO OITO a atual Rua “I”;
- XI - RUA CONJUNTO SETE a atual Rua “J”;
- XII - RUA CONJUNTO SEIS a atual Rua “K”;
- XIII - RUA CONJUNTO CINCO a atual Rua “L”;
- XIV - RUA CONJUNTO QUATRO a atual Rua “M”;
- XV - RUA CONJUNTO TRÊS a atual Rua “N”;
- XVI - RUA CONJUNTO DOIS a atual Rua “O”;
- XVII - RUA CONJUNTO UM a atual Rua “P.”

Art. 2º Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Câmara Municipal de Araguari, Estado de Minas Gerais, em 16 de maio de 2023.

Denise Cristina Lima de Andrade/PL
Vereadora proponente

JUSTIFICATIVA

A história da família SARKIS tem início em meados de 1928, com o casamento do casal imigrante libanês, Sr. Paulo Sarkis Simão e Sra. Badra Sassim Gazelli. Já em 1957, os Srs. Jorge e Simão, filhos do casal, mudam-se para a capital federal ainda em construção, Brasília- DF.

Com o espírito empreendedor, desde os 17 (dezessete) anos, o Sr. Simão começou a atuar em grandes obras, entre elas a Rodoviária do Plano Piloto e o Palácio da Alvorada.

No ano de 1959, Sr. Simão dá início à expansão do seu negócio junto à construção civil, com a realização de diversas obras na capital federal, incluindo o Primeiro Apart-hotel do Brasil, demonstrando o seu pioneirismo e sua veia visionária.

Em 2001, fez nascer o Primeiro Apart-Hotel Beira Lago de Brasília-DF - "O Lake Side", às margens do Lago Paranoá.

Já no ano de 2009, em parceria com a subsidiária brasileira da canadense Brookfield Asset Management, o Grupo Sarkis - Empreendimentos executou o seu mais imponente empreendimento comercial, sendo este o Parque Cidade Corporate, simbolizando o que há de mais moderno e funcional na capital do país.

Assim, o Grupo Sarkis juntamente do Grupo Skaf Santos Empreendimentos, criaram a experiência AVANGARDEN - em forma da AVANGARDEN Urbanismo - com a implantação do "Loteamento Fechado - Residencial Avangarden", nesta cidade de Araguari/MG, visando harmonizar a simplicidade do contato com a natureza e os cuidados com os detalhes para com a entrega da qualidade de suas obras a um público seletivo.

Araguari/MG, 12 de Maio de 2023.

À Ilma.
Vereadora Dêda Lima

Ofício nº: 001-2023-SARKIS-Câmara

Assunto: REQUERIMENTO para a alteração da denominação dos logradouros públicos já existentes no Loteamento Fechado – “Residencial Avangarden”.

Localização: Uma área localizada na Avenida Teodoro Veloso de Carvalho, S/N, Bairro dos Bosques, nesta cidade de Araguari/MG (ao lado do MartMinas).

Matrícula: 74.538

Prezada Senhora,

De acordo com o Projeto Aprovado pela Municipalidade em 25/07/2022, vide Alvará nº 104.187 – datado de 23/12/2022, já devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis Local; informa-se que para fins de parcelamento do solo urbano, houve a criação de 01 (uma) Avenida e de 16 (dezesesseis) Ruas, as quais encontram-se devidamente lançadas no mapa da cidade.

Primeiramente, segue a descrição individual de cada via pública criada quando do registro do parcelamento do solo urbano:

VIAS PÚBLICAS
Compostas pela Avenida A e Ruas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, e P, assim numeradas e descritas:
AVENIDA A: Inicia-se na Avenida Teodoro Veloso de Carvalho e termina na Rua L. Tem exatamente 509,83m de extensão medidos em 02 segmentos, respectivamente de 426,13m, 83,70m em arco; com 7,50m de largura cada via.
RUA A: Inicia-se na divisa com a Rua L e termina na divisa da Rua E. Tem exatamente 504,00m de extensão; com 9,00m de largura.
RUA B: Inicia-se na divisa com a Rua E e termina na divisa da Rua F. Tem exatamente 60,00m de extensão, com 9,00m de largura.



RUA C: Inicia-se na divisa da Rua F e termina na divisa da Rua H. Tem exatamente 134,00m de extensão; com 9,00m de largura.

RUA D: Inicia-se na divisa da Rua H, e termina na divisa da Rua P. Tem exatamente 590,55m de extensão, com 9,00m de largura.

RUA E: Inicia-se na divisa da Rua A e termina na divisa da Rua B. Tem exatamente 128,46m de extensão, com 9,00m de largura.

RUA F: Inicia-se na divisa da Rua A, e termina na divisa da Rua C. Tem exatamente 164,70m de extensão, com 9,00m de largura.

RUA G: Inicia-se na divisa da Rua A, e termina na divisa da Rua C. Tem exatamente 164,70m de extensão, com 9,00m de largura.

RUA H: Inicia-se na divisa da Rua A, e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 222,33m de extensão, com 9,00m de largura.

RUA I: Inicia-se na divisa da Rua A, e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 222,33m de extensão; com 9,00m de largura.

RUA J: Inicia-se na divisa da Rua A, e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 222,33m de extensão; com 9,00m de largura.

RUA K: Inicia-se na divisa da Rua A, e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 222,33m de extensão; com 9,00m de largura.

RUA L: Inicia-se na divisa da Rua A, e termina na divisa da Rua D, encontrado com a Avenida A nos dois sentidos. Tem exatamente 222,33m de extensão; com 9,00m de largura.



Consultoria e Assessoria Registral

RUA M: Inicia-se na divisa da Avenida A e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 129,85m de extensão; com 9,00m de largura.
RUA N: Inicia-se na divisa da Avenida A e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 141,77m de extensão; com 9,00m de largura.
RUA O: Inicia-se na divisa da Avenida A e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 141,77m de extensão; com 9,00m de largura.
RUA P: Inicia-se na divisa da Avenida A e termina na divisa da Rua D. Tem exatamente 141,77m de extensão; com 9,00m de largura.

In casu, segue breve relato acerca da história do empreendimento **“RESIDENCIAL AVANGARDEN”**:

A história da família **SARKIS** tem início em meados de 1928, com o casamento do casal imigrante libanês, Sr. Paulo Sarkis Simão e Sra. Badra Sassim Gazelli. Já em 1957, os Srs. Jorge e Simão, filhos do casal, mudam-se para a capital federal ainda em construção, Brasília-DF.

Com o espírito empreendedor, desde os 17 (dezessete) anos, o Sr. Simão começou a atuar em grandes obras, entre elas a Rodoviária do Plano Piloto e o Palácio da Alvorada.

No ano de 1959, Sr. Simão dá início à expansão do seu negócio junto à construção civil, com a realização de diversas obras na capital federal, incluindo o Primeiro Apart-hotel do Brasil, demonstrando o seu pioneirismo e sua veia visionária.

Em 2001, fez nascer o Primeiro Apart-Hotel Beira Lago de Brasília-DF – “O Lake Side”, às margens do Lago Paranoá.

Já no ano de 2009, em parceria com a subsidiária brasileira da canadense Brookfield Asset Management, o Grupo Sarkis – Empreendimentos executou o seu mais imponente empreendimento comercial, sendo este o Parque Cidade Corporate, simbolizando o que há de mais moderno e funcional na capital do país.

Assim, o **Grupo Sarkis** juntamente do **Grupo Skaf Santos Empreendimentos**, criaram a experiência **AVANGARDEN** – em forma da AVANGARDEN Urbanismo – com a implantação do “Loteamento Fechado – Residencial Avangarden”, nesta cidade de Araguari/MG, visando harmonizar a simplicidade do contato com a natureza e os cuidados com os detalhes para com a entrega da qualidade de suas obras à um público seletivo.

Ressalta-se que, em virtude do Decreto Legislativo nº 007/2023, já devidamente aprovado em Sessão desta Câmara Municipal de Araguari/MG, foi concedido o **“Título de Cidadão Honorário de Araguari ao Excelentíssimo Senhor Simão Sarkis”**.



Consultoria e Assessoria Registral

Neste sentido, o **Sr. Simão Sarkis** traz consigo o carinho e todo o respeito que o Grupo possui com a trajetória de vida da Família Sarkis, contemplando a Cidade de Araguari-MG, com um pedacinho em expansão, do coração da capital do Brasil (Brasília-DF).

Neste sentido, segue a relação proposta para a alteração das novas nomenclaturas:

DENOMINAÇÃO ATUAL	NOVA NOMENCLATURA
Avenida A	Avenida Esplanada
Rua A	Rua Asa Norte
Rua B	Rua Park Way
Rua C	Rua Parque da Cidade
Rua D	Rua Asa Sul
Rua E	Rua Conjunto Doze
Rua F	Rua Conjunto Onze
Rua G	Rua Conjunto Dez
Rua H	Rua Conjunto Nove
Rua I	Rua Conjunto Oito
Rua J	Rua Conjunto Sete
Rua K	Rua Conjunto Seis



Consultoria e Assessoria Registral

Rua L	Rua Conjunto Cinco
Rua M	Rua Conjunto Quatro
Rua N	Rua Conjunto Três
Rua O	Rua Conjunto Dois
Rua P	Rua Conjunto Um

Sendo assim, a parte interessada REQUER que seja devidamente criado o **Projeto de Lei para a Alteração da Denominação dos Logradouros Públicos já existentes no Loteamento Fechado – “Residencial Avangarden”**, com a respectiva aprovação, **EM CARÁTER DE URGÊNCIA**, junto à Câmara Municipal de Araguari/MG, nos termos legais.

Nestes termos, reitera-se estima e respeito.
Pede deferimento.

Documento assinado digitalmente
gov.br EMMANUEL SARKIS
Data: 15/05/2023 13:46:54-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Avangarden Araguari SPE – LTDA
CNPJ nº 38.946.640/0001-61

ESTELAMARES
SERGELINA FERNANDES
VELOSO:09363958698

Assinado de forma digital por
ESTELAMARES SERGELINA
FERNANDES VELOSO:09363958698
Dados: 2023.05.15 12:54:25 -03'00'

Estelamares S.F.Veloso
CPF: 093.639.586-98