



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício n. 006/2026
Assunto: Solicitação
Serviço: Secretaria

Araguari, 20 de janeiro de 2026.

Senhor Prefeito,

A Câmara Municipal de Araguari, atendendo ao requerimento n. 006/2026, de autoria dos VEREADORES LEVI DE ALMEIDA SIQUEIRA/PRD e Débora de Sousa Dau/Republicanos, vem, respeitosamente, solicitar a Vossa Excelência, por meio das Secretarias Municipais da Fazenda, de Serviços Urbanos e Distritais, de Meio Ambiente e de Saúde, informações detalhadas acerca da situação administrativa, fiscal, sanitária e ambiental do imóvel pertencente ao Fluminense Esporte Clube de Araguari, situado à Rua Mauro Cunha, Bairro Bosque, Araguari/MG, CEP 38.440-102.

Requer-se, especificamente, que sejam prestadas informações sobre a existência de multas administrativas eventualmente aplicadas ao referido clube, bem como sobre inadimplementos de IPTU ou outros tributos municipais, indicando valores, exercícios alcançados, parcelamentos existentes e eventual inscrição em dívida ativa. Solicita-se, ainda, a informação acerca da existência de procedimentos administrativos instaurados visando à aplicação de sanções em razão do abandono da área, da precariedade estrutural do imóvel e de eventuais riscos à saúde pública, ao meio ambiente e à segurança da população.

Na hipótese de inexistirem procedimentos administrativos em curso, requer-se que o Poder Executivo determine a realização de diligência conjunta envolvendo as fiscalizações de Posturas, Meio Ambiente, Defesa Civil e Vigilância em Saúde, com a finalidade de verificar *in loco* as condições do imóvel, apurar irregularidades existentes, riscos estruturais, sanitários ou ambientais, bem como a ocorrência de infrações administrativas passíveis de autuação e sanção.

Apurados eventuais inadimplementos tributários ou infrações administrativas, reitera-se integralmente o teor do requerimento n. 2647/2025, para que a Administração Pública Municipal adote as providências cabíveis visando à desapropriação do imóvel localizado à Rua Mauro Cunha, n. 363, Bairro Bosque, conhecido como Estádio Sebastião César, em razão de seu visível estado de abandono e precariedade estrutural, com a consequente destinação da área para implantação do CESAC Central, atendendo ao interesse público, à função social da propriedade e às necessidades da coletividade.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

GIULLIANO SOUSA RODRIGUES
Presidente

DÉBORA DE SOUSA DAU
1ª Secretária

Exmo. Sr.
RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito do Município de
ARAGUARI – MG