



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0783/PREF/2025

Araguari, 22 de abril de 2025.

Exmo. Senhor

GIULLIANO SOUSA RODRIGUES

Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: Encaminha resposta de requerimento

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **DATA: 12/03/2025 - REQUERIMENTO: 747/2025 - OFÍCIO: 777/2025**
ASSUNTO: "Solicita que se proceda a diligência conjunta no endereço Rua Dona Rosa Radi, Bairro Santa Helena, onde se encontra edificado o antigo clube denominado "Recanto do Galo", para que se averigue, in loco, a atual condição do imóvel e se promovam as medidas cabíveis."
Vereador(es) autoria: **LEVI DE ALMEIDA SIQUEIRA e RODRIGO JEOVENTINO DE OLIVEIRA.**
Vereadores apoio: **CARLOS ROBERTO RAMOS CASCÃO, DEBORA DE SOUSA DAU, GUILHERME HENRIQUE DOS SANTOS SANTANA e WILIAN MARQUES POSTIGO.**

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL MEIO AMBIENTE

OFÍCIO 0242/SMMA/2025

Araguari, 7 de abril de 2025.

À Senhora

ANA LUCIA RODRIGUES PRADO

Assunto: Resposta à Solicitação

Com cordiais cumprimentos, serve o presente para encaminhar relatório de vistoria feita em conjunto com a Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Serviços Urbanos, Setor de Zoonoses e Defesa Civil Municipal, em imóvel situado na Rua Dona Rosa Radi, no bairro Santa Helena, onde se encontra edificado o antigo clube denominado "Recanto do Galo".

Sem outro particular, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Senhoria, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

KARLA CARVALHO FERNANDES CURTI
Secretária Municipal de Meio Ambiente



PREFEITURA DE

ARAGUARI

EM FRENTE

PARA GUARDAR DA

ASSINANTE

assinado digitalmente por KARLA CARVALHO FERNANDES CURTI, Data: 10/04/25 12:32

idigo: 5edfb211-98c0-4aee-9212-3a056743e637





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
COMPDEC – COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



Ofício: 32/2.025

Assunto: Resposta ao Ofício nº 777/25 e ao Requerimento nº 747/25
proveniente da Câmara Municipal de Araguari.

Ilmos. Vereadores,

Em atendimento aos requerimentos dos Srs. Levi de Almeida Siqueira, Rodrigo Jeoventino de Oliveira, Carlos Roberto R. Cascão, Debora de Sousa Dau, Guilherme Henrique dos Santos Santana e Willian Marques Postigo informamos que realizamos diligência em conjunto com servidores da Secretária de Meio Ambiente (José Nathanael Seixas e Hugo Passos Cardoso), Serviços Urbanos (Neusa Calixto Oliveira), Setor de Zoonoses (Sra. Maria de Fatima Rodrigues Mateucci) e Defesa Civil Municipal (Lucenildo Batista Alves) no imóvel situado na Rua Dona Rosa Radi, Bairro Santa Helena, onde se encontra edificado o antigo Clube denominado "Recanto do Galo"

Em visita "in loco" observamos que o imóvel está em completo abandono, com mato alto, entulho em várias partes do terreno, paredes danificadas pelo vandalismo e o tempo; sendo que as janelas, portas, canos, telhas, vasos sanitários foram retirados ou quebrados na maioria dos cômodos dos edifícios.

Nas antigas piscinas foram feitos furos para evitar o acúmulo de água, não oferecendo mais o perigo de arboviroses.

Foi informado pelo antigo proprietário, Sr. Daniel Povia Silveira (Construtora Magenta), que em janeiro deste ano foi realizado uma limpeza com corte do mato, porém, devido às chuvas, o mato cresceu novamente. Em muitos locais nasceram árvores junto às edificações por estar em completo abandono e sem planejamento ambiental.

A Sra. Neusa Calixto, fiscal de posturas, mencionou que irá providenciar uma nova notificação para os responsáveis pelo empreendimento com relação a limpeza e cercamento adequado, visando evitar a entrada de usuários de entorpecentes e animais de maior porte.

A Coordenadora do Setor de Zoonoses, Maria de Fatima Rodrigues Mateucci, comunicou que não detectou focos do mosquito da dengue.

Os fiscais ambientais não encontraram possíveis danos ambientais como erosão, cortes de árvores ou depósitos e lançamentos de materiais contaminados.

O Coordenação da Defesa Civil relata que as edificações abandonadas não apresentam riscos de cair partes ou a edificação, haja vista, que a construção não apresenta fissuras ou trincas nas paredes.

"Defesa Civil somos todos nós"



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
COMPDEC – COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



Para concluir o Sr. Daniel Pova informou ainda que, a área foi vendida para uma construtora de Uberlândia Empresa, Persa Incorporações (contrato anexo), que deverá ser notificada para fazer o fechamento da área.

Era o que tínhamos a informar e desde já renovamos votos de estima e consideração, como também nos colocamos a disposição para demais diligências que forem necessárias.

Araguari, 04 de abril de 2.025


Lucenildo Batista Alves, Ten BM
Coordenador M. Proteção Defesa Civil
CQ MPDEC -
Lucenildo Batista Alves, Ten QORBM
Coordenador Municipal de
Proteção e Defesa Civil

Karla Carvalho Fernandes Curti
Secretária da Defesa Civil


José Nathanael Seixas
Diretor Operativo da Defesa Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
COMPDEC – COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Equipe de fiscalização das secretarias listadas.

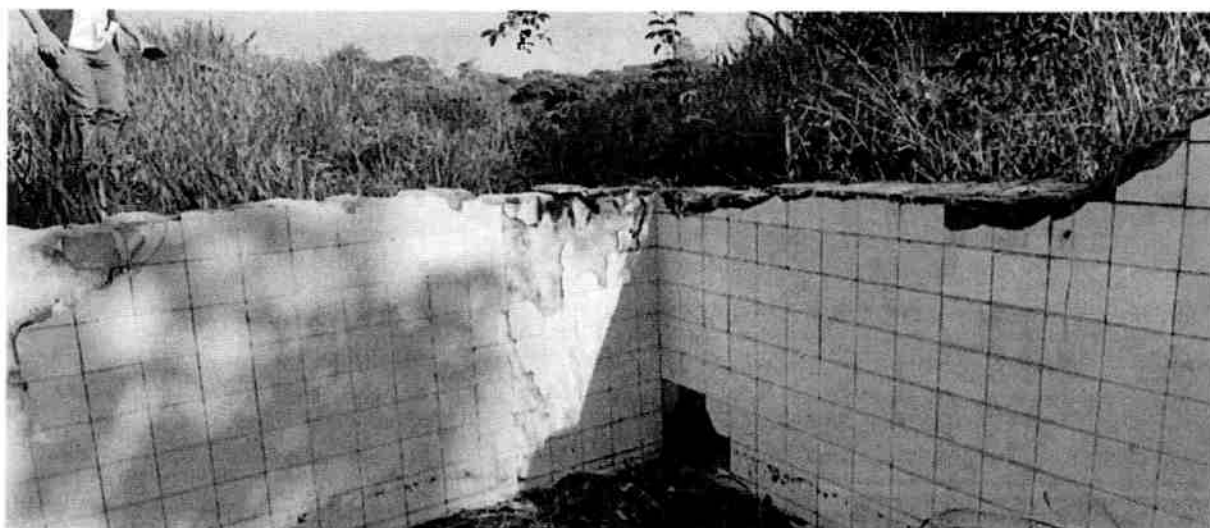


Foto 02: Furo na piscina para a saída da água das chuvas.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

"Defesa Civil somos todos nós"



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
COMPDEC – COORDENADORIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO
E DEFESA CIVIL



Foto 03: abertura lateral da piscina para não acumular água.



Foto 04: toda a cobertura, portas e janelas foram arrancadas.



COMPROMISSO PARTICULAR DE PERMUTA DE IMÓVEIS
composto de 11 laudas numeradas.

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso de Permuta de Imóveis, fazem entre si, de um lado,

PRIMEIRA PERMUTANTE:

MAGENTTA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 14.342.359/0001-51, com sede na Rua Rio Branco, número 56, bairro Centro, na cidade de Araguari/MG, CEP: 38.440-066, neste ato representada pelo seu sócio Sr. **DANIEL PÓVOA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, arquiteto, inscrito no CAU sob o nº 102.646-1 e no CPF sob o nº 074.647.796-14 e no RG nº. MG-10.404.710 SSP-MG, com endereço residencial na Rua Manoel Cruz Póvoa, nº 52, Bairro Industrial, CEP: 38.442-024, em Uberlândia - MG, doravante denominada "PRIMEIRO PERMUTANTE" e, de outro;

SEGUNDA PERMUTANTE:

PS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 11.571.425/0001-77, com sede na Avenida Rondon Pacheco, nº 4.600, piso 25, sala 252, edifício UBT, bairro Tibery, na cidade de Uberlândia/MG, CEP: 38.405-142, neste ato representada pelo seu administrador/não sócio Sr. **TIAGO SILVA KUHARA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, com endereço residencial na Rua da Secretária, nº. 961, Bairro Planalto, CEP: 38.413-150, em Uberlândia - MG, portador do CPF nº. 089.945.846-76 e do RG nº. MG-15498474 SSP-MG e, também, representada pela representante legal da sua sócia **PISCA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.170.545/0001-13, com sede na Avenida Rondon Pacheco, nº 4.600, piso 15º, sala 152, edifício UBT, bairro Tibery, na cidade de Uberlândia/MG, CEP: 38.405-142, Sra. **PATRÍCIA PEREIRA SANTANA CESTARI**, brasileira, casada, empresária, com endereço na Avenida Rondon Pacheco, nº 4.600, piso 25º, edifício UBT, bairro Tibery, na cidade de Uberlândia/MG, CEP: 38.405-142, portadora do CPF sob o nº. 085.300.786-16 e do RG nº. MG-7.590.375 SSP-MG; doravante denominada "SEGUNDO PERMUTANTE".

TORRES DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 21.090.106/0001-01, com sede na Avenida Paulo Roberto Cunha Santos, número 2505, bairro Marta Helena, na cidade de Uberlândia/MG, CEP 38.402-266, neste ato representada pelos representantes legais da suas sócias **MEROLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.087.038/0001-02; **ÍCARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.865.142/0001-60; **MAQNELSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.916.486/0001-26 e; **CONEL CONSTRUTORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.672.770/0001-02, respectivamente os Srs. **LUIZ CLÁUDIO MEROLA**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 591.684.046-20 e no RG M-3.667.805 SSP MG, com domicílio e residência na Avenida Seme Simão, número 3735, bairro Jardim Karaíba, em Uberlândia/MG, CEP 38.411-377; **IVANDO LATERZA JÚNIOR**, brasileiro, engenheiro

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE SÃO PAULO
Núcleo de Vigilância Epidemiológica e Controle de Doenças Transmissíveis
Vigilância de Doenças Transmissíveis - DDT

2ª NOTIFICAÇÃO DE DOENÇA TRANSMISSÍVEL
Doença: **VIROSE DA FEBRE TIFOIDAL** - **ENTERO BACTÉRIAS**
Assinatura: **DR. G. G. G. G.**
Data: **04/04/2025**

1. DADOS DO PACIENTE
Nome: **JOÃO CARLOS SILVA**
Idade: **45 anos**
Sexo: **M**
Endereço: **Rua da Liberdade, 123 - Centro - São Paulo/SP**
Telefone: **(11) 1234-5678**

2. DADOS DO CASO
Data de início dos sintomas: **01/04/2025**
Data de diagnóstico: **03/04/2025**
Local de aquisição: **Em viagem para o exterior**
Via de transmissão: **Alimentar**
Fonte de infecção: **Consumo de leite não pasteurizado**

3. DADOS DO EXAME
Exame físico: **Normal**
Exames de laboratório: **Exame de sangue: Normal**
Exame de fezes: Normal
Exame de urina: Normal
Exame de secreções: Normal

4. DADOS DO TRATAMENTO
Medicação: **Amoxicilina 500mg**
Dose: **2x ao dia**
Duração: **7 dias**

5. DADOS DO SEQUELAMENTO
Sequela: **Não**

6. DADOS DO ACOMPANHAMENTO
Acompanhamento: **Em observação**

7. DADOS DO REGISTRO
Registro: **Sim**

8. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

9. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

10. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

11. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

12. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

13. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

14. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

15. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

16. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

17. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

18. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

19. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

20. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

21. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

22. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

23. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

24. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

25. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

26. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

27. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

28. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

29. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

30. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

31. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

32. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

33. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

34. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

35. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

36. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

37. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

38. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

39. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

40. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

41. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

42. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

43. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

44. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

45. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

46. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

47. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

48. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

49. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

50. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

51. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

52. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

53. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

54. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

55. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

56. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

57. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

58. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

59. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

60. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

61. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

62. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

63. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

64. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

65. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

66. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

67. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

68. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

69. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

70. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

71. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

72. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

73. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

74. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

75. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

76. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

77. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

78. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

79. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

80. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

81. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

82. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

83. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

84. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

85. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

86. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

87. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

88. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

89. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

90. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

91. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

92. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

93. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

94. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

95. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

96. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

97. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

98. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**

99. DADOS DO ARQUIVAMENTO
Arquivamento: **Sim**

100. DADOS DO ENCERRAMENTO
Encerramento: **Sim**



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO

DATA: 13 / 03 / 2025

PARA: Sec. Saúde

Sec. Meio Ambiente

Sec. Serv. Urbanos

Ana Lúcia Rodrigues Prado
Secretária Municipal de Governo
Prefeitura de Araguari

Ofício n. 777/2025
Assunto: Solicitação
Serviço: Secretaria

Araguari, 06 de março de 2025.

Senhor Prefeito,

A Câmara Municipal de Araguari, atendendo ao requerimento n. 747/2025, de autoria dos VEREADORES LEVI DE ALMEIDA SIQUEIRA/PRD e Rodrigo Jeoventino de Oliveira/Republicanos, com apoio dos Vereadores Carlos Roberto Ramos Cascão/Mobiliza, Débora de Sousa Dau/Republicanos, Guilherme Henrique dos Santos Santana/PRTB e Wilian Marques Postigo/PL, vem, respeitosamente, solicitar a Vossa Excelência, por meio da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos e Distritais, Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que se proceda a diligência conjunta no endereço Rua Dona Rosa Radi, Bairro Santa Helena, onde se encontra edificado o antigo clube denominado "Recanto do Galo", para que se averigue, in loco, a atual condição do imóvel e se promovam as medidas cabíveis.

A presente postulação fundamenta-se em reiteradas denúncias da comunidade local e em relatos veiculados na imprensa, indicando que o referido logradouro, outrora destinado ao lazer e convívio social, encontra-se em estado de completo abandono, servindo como ponto de consumo de substâncias entorpecentes. Além dos riscos à segurança pública, constata-se a presença de piscinas cheias, proliferação de vetores de doenças e animais mortos, configurando ameaça à saúde pública e ao meio ambiente.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

GIULLIANO SOUSA RODRIGUES
Presidente

Débora
DÉBORA DE SOUSA DAU
1ª Secretária

Exmo. Sr.
RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito do Município de
ARAGUARI – MG

