



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0193/PREF/2024

Araguari, 29 de fevereiro de 2024.

Exmo. Senhor
RODRIGO COSTA FERREIRA
Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: Encaminha Resposta de Requerimento

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **DATA: 20/02/2024 - REQUERIMENTO: 473/2024 - OFÍCIO: 494/2024**
ASSUNTO: "Solicita saber em que situação encontra-se os processos do programa de Regularização Fundiária Urbana e REURB das regiões rurais de nosso município, de maneira especial do Distrito de Piracaíba."
Vereador(es) autoria: **RODRIGO COSTA FERREIRA.**

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

PREFEITURA DE ARAGUARI

Palácio dos Ferrovários - Praça Gaioso Neves - Centro - Araguari-MG - CEP 38440-001

Assinado digitalmente por RENATO CARVALHO FERNANDES, Data: 29/02/24 16:09

(34) 3690 3000 @prefeituradearaguari

www.araguari.mg.gov.br

Código: 24c2ca57-6228-4a7b-b171-dbf21636500



@PREFEITURADEARAGUARI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E HABITAÇÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0072/SMPOH/2024

Araguari, 27 de fevereiro de 2024.

Ao Senhor
RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

Resposta Câmara Municipal Ofício 494/2024 Requerimento 473/2024

Data: 21/02/2024

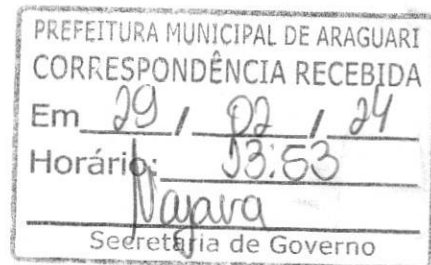
Assunto: solicitação de como se encontra situação processos REURB nas regiões rurais de nosso município de maneira especial do Distrito Piracaíba

Autoria: Vereador Rodrigo Costa Ferreira/PATRIOTA

Com cordiais cumprimentos, serve o presente para em atendimento Ofício acima citado 494/2024 Requerimento 473/2024 do Vereador Rodrigo Costa Ferreira segue anexo.

Sem outro particular, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Senhoria, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



MARIEL CADENA DA MATTA
Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

Praça Getúlio Vargas, 65 - Centro - Araguari - MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 - E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br

Assinado digitalmente por MARIEL CADENA DA MATTA, Data: 27/02/24 16:54

Código: c94cc5af-4b06-4e28-a179-7bae3156b861





PREFEITURA DE ARAGUARI

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

Praça Getúlio Vargas, 65 – Centro – Araguari – MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 – E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br

Com cordiais cumprimentos, serve o presente, a fim de conduzir esclarecimentos ao Ofício XXXX de autoria XXXX, o qual solicita XXXXX

Segue histórico das ações listadas abaixo:

- Junho/2021 – Lei Complementar n°184 que institui o REURB em Araguari e Decreto n°142 que regulamenta a referida lei.
- Julho/ 2021 – Portaria n°78, que nomeia a comissão de REURB, com servidores públicos, e representantes dos núcleos urbanos informais; e Decreto n°165 que declara as áreas de interesse social.
- Agosto/2021 – Realizados os estudos de viabilidade de regularização das áreas identificadas no Decreto n°165 e elaboração do Projeto Básico para licitação da contratação de empresa especializada em Regularização Fundiária Urbana – Social.
- Setembro/2021 – Lançada a Licitação Pública, Tomada de Preços n°018/2021,
- Abril/2022 – Após prazos legais e seus recursos, foi declarada vencedora a empresa VERSAURB Geoinformação, Engenharia, e Arquitetura Ltda.
- Junho/2022 – Após elaboração do contrato e apresentação das garantias contratuais, foi emitida a ordem de serviço para início das atividades pela empresa vencedora.
- Julho/2022 – Foram realizados os aerolevantamentos e realizadas visitas técnicas.
- Agosto/2022 – Apresentados os aerolevantamentos e iniciado os procedimentos de cadastramento dos imóveis, conforme documento em anexo.
- Setembro/2022 - Iniciados os trabalhos de pré cadastramento e divulgação junto à comunidade.
- Outubro/2022 - Realizadas as audiências públicas junto aos núcleos, iniciado os cadastramentos econômicos e sociais; apresentados os mapas do aerolevantamento, bem como os Diagnósticos Integrados, que foram apresentados para análise da Comissão de Regularização Fundiária REURB do município;
- Novembro/2022 – Iniciados os trabalhos de cadastramento social, onde cada requerente, conforme preceituado na legislação deve ser com a identificação de seus ocupantes, do tempo da ocupação e da natureza da posse, este trabalho especificamente será continuado até o final do procedimento. Apesar da notificação individualizada, das comunicações coletivas, das inserções em redes sociais, de colaboradores disponíveis 24 horas por dia, das visitas in loco, esta fase encontrou a



PREFEITURA DE ARAGUARI

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

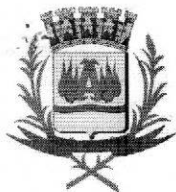
Praça Getúlio Vargas, 65 – Centro – Araguari – MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 – E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br

maior complexidade, pois depende exclusivamente do engajamento dos beneficiados, que muitas vezes não conseguem priorizar a apresentação da documentação comprobatória.

- Março/2023 – Iniciadas as notificações dos confrontantes, etapa prevista na *LEI FEDERAL 13.465 de 11 de julho de 2017, no seu Art. 20 § 1º*, onde são enviados aos confrontantes, notificações por serviço postal dos CORREIOS, com aviso de recebimento (AR), onde após 3 tentativas de entrega em mãos, a notificação volta para a central dos CORREIOS e fica disponível por 20 dias, para retirada pelo destinatário. Após este decorrido este prazo e caso a notificação retorne, somente então pode-se publicar a notificação no diário oficial e aguardar o prazo de 30 dias para que o notificado apresente recurso.
- Agosto/2023 – Iniciada a fase de aprovação dos PRF – Projeto de Regularização Fundiária, e elaborados os cronogramas para execução das obras de infraestrutura necessárias.
- Setembro/2023 – Iniciados os saneamentos dos processos através de análise da documentação e parecer da Procuradoria Geral do Município, conforme determinado na legislação municipal, sendo aprovados sendo aprovados sem ressalvas os núcleos de Piracaíba, SEWA, Goiás 1 e Goiás 2.
- Outubro/2023 – Em andamento; será realizado o envio da documentação dos núcleos aprovados para registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis e saneamento dos processos restantes.

Desta forma, em acordo com os atrasos principalmente em função das notificações dos confrontantes, bem como de cadastramento social apresentados durante o período de elaboração do REURB em Araguari, justificamos a delonga para conclusão das atividades previstas, uma vez que estamos em fase final, restando a última etapa prevista, que é a emissão e registro da CRF – Certidão de Regularização Fundiária. Aproveitamos ainda para esclarecer que por tratar-se de uma legislação recente, que demandou a criação de uma diretoria específica para tratar do desenvolvimento desses trabalhos, determinamos o maior empenho e comprometimento possíveis de toda equipe envolvida a fim de encerrarmos esse procedimento.



PREFEITURA DE ARAGUARI

Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

Praça Getúlio Vargas, 65 – Centro – Araguari – MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 – E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO	
DATA:	21 / 02 / 2024
PARA:	Sec. Planejamento
Gustavo Mori Ferreira Secretário Municipal Interno de Governo Prefeitura de Araguari	

Ofício n. 494/2024
Assunto: Solicitação
Serviço: Secretaria

Araguari, 15 de fevereiro de 2024.

Senhor Prefeito,

A Câmara Municipal de Araguari, atendendo ao requerimento n. 473/2024, de autoria do VEREADOR RODRIGO COSTA FERREIRA/PATRIOTA, vem, respeitosamente, solicitar a Vossa Excelência, extensivo à Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação, que nos informe a situação que se encontra os processos do programa de Regularização Fundiária Urbana – REURB das regiões rurais de nosso município, de maneira especial do Distrito de Piracaíba, e se já existe uma data prevista para iniciar a titulação dos proprietários dos terrenos e imóveis desta região que encontram-se regularizados.

Uma vez que em resposta ao requerimento n. 3.955/2022 (Ofício 4.174) de autoria do vereador proponente deste ofício, o secretário da pasta na época informou que a previsão dos termos dos trabalhos acerca do REURB seria em junho de 2023.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

RODRIGO COSTA FERREIRA
Presidente

ANA LÚCIA RODRIGUES PRADO
1ª Secretária

Exmo. Sr.
RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito do Município de
ARAGUARI – MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI	
CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA	
Em	20 / 02 / 2024
Horário:	16:35
Secretaria de Governo	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 3622/PREF/2022

Araguari, 27 de dezembro de 2022.

Exmo. Senhor
LEONARDO RODRIGUES DA SILVA NETO
Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: Encaminha resposta de requerimento

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **DATA: 07/12/2022 - REQUERIMENTO: 3955/2022 - OFÍCIO: 4174/2022**
ASSUNTO: "Solicita que informe a situação que encontram-se os processos do Programa de Regularização Fundiária – REURB das regiões rurais de nosso município, de maneira especial dos possuidores de imóveis da região do Condomínio Sol Nascente, também pedimos que nos informe quais são os entraves que fazem com que o projeto não se desenvolva e que estão deixando os proprietários destes imóveis aguardando há anos e se existe uma previsão para dar início a titulação deste público."
Vereador(es) autoria: **RODRIGO COSTA FERREIRA.**

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

assinado digitalmente por RENATO CARVALHO FERNANDES, Data: 03/01/23 08:34

id: 847de421-903a-43ac-b795-acfcc9c5fac3

PREFEITURA DE ARAGUARI
Palácio dos Ferrovianos - Praça Gaioso Neves - Centro - Araguari-MG - CEP 38440-001

(34) 3690 3054 - 3690 3006

www.araguari.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E HABITAÇÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0439/SMASH/2022

Araguari, 19 de dezembro de 2022.

Ao Exmo. Senhor
RENATO CARVALHO FERNANDES
DD Prefeito Municipal
Araguari - MG

Assunto: Encaminha Resposta ao Requerimento nº 3955/2022

Senhor Prefeito,

Reportamo-nos por meio deste para encaminhar-vos a(s) resposta(s) do(s) requerimento(s) advindo(s) da Câmara Municipal de Araguari.

DATA: 07/12/2022 -**REQUERIMENTO:** 3955/2022 -**OFÍCIO:** 4174/2022

ASSUNTO: Informar a situação em que se encontram os processos do REURB.

Vereador(es) autoria: **RODRIGO COSTA FERREIRA.**

A Secretaria informa que a Prefeitura segue cumprindo a etapa de Reurb e que atualmente o procedimento está em fase de notificação dos confrontantes. Este serviço foi protocolado junto ao CRI de Araguari na data de 25/11/2022 e está em desenvolvimento.

Diante do exposto, informamos ainda que a previsão de término dos trabalhos de Reurb são para junho/2023.

Colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Senhoria para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARCOS VINÍCIUS DE LIMA RODRIGUES
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação
Araguari, conectada com você e com o Brasil

Praça Getúlio Vargas, 65 - Centro - Araguari - MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 - E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br

assinado digitalmente por MARCOS VINÍCIUS DE LIMA RODRIGUES, Data: 22/12/22 15:16

id: 2912f3c0-e32b-478e-bf47-91917c3d0dbe

