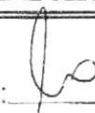


CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: 

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

76.088

DATA

10/10/2022

FICHA

01

I M Ó V E L: ÁREA PÚBLICA - Uma área situada nesta cidade, no **Bairro do Bosque**, Loteamento Jardim Botânico II, designada por **Área Institucional 01** da **quadra nº 18**, com a área de **11.385,53m²**, com as seguintes medidas e confrontações: "Tem início em um ponto comum de divisas situado entre a Área Verde - 02, a Rua 10 e a área em descrição; daí, segue em linha reta na distância de 204,17 metros, resultante de uma medida angular de 90,126°, confrontando pela frente com a Rua 10; daí, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 25,00 metros, resultante de uma medida angular de 179,903°; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 49,408 metros, resultante de uma medida angular de 89,966°, confrontando pela direita nestas duas (02) ultimas faces com a Chácara Esperança - Área A1 (Área Desmembrada); daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 229,22 metros, resultante de uma medida angular de 90,058°, confrontando pelos fundos nos primeiros 169,540 metros com o Araguari Atlético Clube e no restante dos 59,68 metros com Chácara Esperança - Gleba A2.2 - A2 (Área Remanescente); daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 49,56 metros, resultante de uma medida angular de 89,947°, confrontando pela esquerda com a Área Verde - 02, fechando assim a poligonal.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE ARAGUARI/MG**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 16.829.640/0001-49, com sede nesta cidade, na Praça Gaioso Neves, nº 129.

Registro anterior: Matrícula 72.850, Livro 2, desta Serventia. Abertura de matrícula: Quant.: 1. Cód. Ato: 4401-6. Emolumentos: R\$53,95, Recompe: R\$3,24, TFI: R\$17,99, Valor Final: R\$75,18. ISS: R\$1,62. Selo Eletrônico: GDF27738. Código de Segurança: 5961-1142-6546-1400.

AV-1-76.088- Em 10/10/2022. (Protocolo nº 260.442, em 05/08/2022, reentrada em 05/09/2022). **TÍTULO:** Origem. A requerimento, averba-se para abrir a matrícula deste imóvel que originou do Loteamento "Jardim Botânico II", constante do R-8-72.850, desta Serventia, e para constar que se trata de **área afetada** em razão do registro do Loteamento, conforme dispõe o

Continua no verso.



178.130

art. 1.007, §1º, do Prov. Conj. 93/2020. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(30). Selo Eletrônico: GDF27738. Código de Segurança: 5961-1142-6546-1400. Dou fé. A OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 76088, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 29 de junho de 2023.

- [] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
- [] Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
- [x] Amanda Buiatti Amaral e Silva - Escrevente Autorizada
- [] Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
- [] Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
- [] Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº GUW00674
Cód. Seg.: 0147.1789.5103.2519



Amanda Buiatti Amaral e Silva
Escrevente Autorizada
Ofício de Registro de Imóveis
Araguari-MG

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato praticado por: Maria das Gracas Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$28,41; TFC: R\$9,33; Valor Final: R\$ 35,74; ISS: R\$0,75
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



178.1130