



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 1011/PREF/2023

Araguari, 4 de abril de 2023.

Exmo. Senhor
RODRIGO COSTA FERREIRA
Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: Encaminha resposta de requerimento.

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **DATA: 07/03/2023 - REQUERIMENTO: 712/2023 - OFÍCIO: 746/2023**
ASSUNTO: "Solicitando que o poder Executivo Municipal possa criar um projeto de lei " Cartão Reforma Fácil " que autoriza o poder Executivo Municipal a conceder auxílio financeiro a melhoria das habitações populares que especifica " Cartão Reforma Fácil ", precedido do relatório social, a fornecer mão de obra para execução dos serviços em casos comprovados de vulnerabilidade social, econômica e para atender situações de extrema precariedade, casos de riscos, infiltrações e de humanidade e também seja fornecido o cartão coletivo gratuito para as famílias que estão no cadastro do reurb."

Vereador(es) autoria: **CLAYTON FRANCISCO BRAZÃO.**

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

PREFEITURA DE ARAGUARI

Palácio dos Ferroviários - Praça Gaioso Neves - Centro - Araguari-MG - CEP 38440-001

● (34) 3690 3054 - 3690 3006

● www.araguari.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

PREFEITURA DE ARAGUARI

Palácio dos Ferroviários - Praça Gaioso Neves - Centro - Araguari-MG - CEP 38440-001

assinado digitalmente por **RENATO CARVALHO FERNANDES** Data: 05/04/23 12:19  www.araguari.mg.gov.br

Órgão: 80da131c-27ad-4734-aaf5-8d00c3f7f249





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E HABITAÇÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0136/SMASH/2023

Araguari, 3 de abril de 2023.

Ao Senhor
RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

Encaminha Resposta Câmara Municipal Ofício 746/2023 Requerimento 712/2023

Data:08/03/2023

Assunto: Solicitação de um Projeto de Lei "Cartão Reforma Fácil", que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder auxílio financeiro para melhoria das Habitações Populares que especifica "Cartão Reforma Fácil", precedido do relatório social, a fornecer mão de obra para execução dos serviços em casos comprovados de vulnerabilidade social e econômica e para atender situações de extrema precariedade, casos de riscos, infiltrações e de humanidade, solicita também que seja fornecido o cartão de transporte coletivo gratuito para as famílias que estão cadastradas no Programa REURB.

Autoria:Vereador Clayton Francisco Brazão

Com cordiais cumprimentos, serve o presente para em atendimento Ofício acima citado segue anexo nota técnica.

Sem outro particular, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Senhoria para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARIEL CADENA DA MATTA
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

Araguari, conectada com você e com o Brasil

Praça Getúlio Vargas, 65 - Centro - Araguari - MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 - E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br

assinado digitalmente por MARIEL CADENA DA MATTA, Data: 03/04/23 09:28

Índigo: 207962fa-705d-44be-9808-e2f8c1abffeb





NOTA TÉCNICA

Esta nota técnica visa esclarecer quanto solicitação constante no ofício 746/2023, da Câmara Municipal de Araguari, conforme requerimento 712/2023 do vereador Clayton Francisco Brazão, sobre o conceder auxílio financeiro para melhorias das habitações populares, fornecer mão de obra para execução dos serviços em casos comprovados de vulnerabilidade social e econômica, e ainda para fornecer cartão de transporte coletivo gratuito para as famílias cadastradas no Programa de regularização Fundiária – REURB.

Desta forma segue um breve histórico dos andamentos referente ao assunto que trata da Regularização Fundiária mediante REURB-S:

- Junho/2021 – Lei Complementar nº184 que institui o REURB em Araguari e Decreto nº142 que regulamenta a referida lei.
- Julho/ 2021 – Portaria nº78, que nomeia a comissão de REURB, com servidores públicos, e representantes; e Decreto nº165 que declara as áreas de interesse social.
- Agosto/2021 – Realizados os estudos de viabilidade de regularização das áreas identificadas no Decreto nº165 e elaboração do Projeto Básico para licitação da contratação de empresa especializada em Regularização Fundiária Urbana – Social.
- Setembro/2021 – Lançada a Licitação Pública, Tomada de Preços nº018/2021,
- Abril/2022 – Após prazos legais e seus recursos, foi declarada vencedora a empresa VERSAURB Geoinformação, Engenharia, e Arquitetura Ltda.
- Junho/2022 – Após elaboração do contrato e apresentação das garantias contratuais, foi emitida a ordem de serviço para início das atividades pela empresa vencedora.
- Julho/2022 – Foram realizados os aerolevantamentos e realizadas visitas técnicas.
- Agosto/2022 – Apresentados os aerolevantamentos e iniciado os procedimentos de cadastramento dos imóveis, conforme documento em anexo.
- Setembro/2022 - Iniciados os trabalhos de pré cadastramento e divulgação junto à comunidade.
- Outubro/2022 - Realizadas as audiências públicas junto aos núcleos, iniciado os cadastramentos econômicos e sociais; apresentados os mapas do aerolevantamento, bem como os Diagnósticos Integrados, que foram apresentados para análise da Comissão de Regularização Fundiária REURB do município;
- Novembro/2022 – Protocolado junto ao Cartório de registro de Imóveis a solicitação para identificação dos confrontantes dos núcleos.
- Janeiro/2023 – Iniciado o cadastramento dos titulares do núcleo de Piracaíba.
- Março/2023 – Emitida as notificações aos confrontantes e confinantes do núcleo Fátima.



Prefeitura Municipal de
ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

Aproveito ainda para esclarecer que o fornecimento de Cartão de Transporte Coletivo Gratuito, bem como auxílio financeiro e de mão de obra especializada para melhoria das habitações populares, depende de legislação específica e disponibilidade orçamentária.

Diante do exposto, informamos que a Prefeitura Municipal vem trabalhando para **ampliar o alcance das ações do REURB** e que contemplará novos núcleos informais, tão logo haja recursos financeiros disponíveis para essa finalidade.

Estamos a disposição para esclarecimentos sempre que necessário;

Araguari, 27 de março de 2023.

Fabrício César Modesto Gandour
Arquiteto e Urbanista
CAU – A-141413-5