



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0913/PREF/2023

Araguari, 28 de março de 2023.

Exmo. Senhor
RODRIGO COSTA FERREIRA
Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: Encaminha Resposta de Requerimento

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **DATA: 14/03/2023 - REQUERIMENTO: 844/2023 - OFÍCIO: 882/2023**
ASSUNTO: "Solicita que informe a relação de todos os valores pagos ao Consórcio Minas Projetos, especificando cada obra e o tipo de serviço prestado. Que apresente documentação detalhada a respeito da Praça Vereador Pedro Antônio das Chagas, localizada no Bairro Millenium, informando por qual motivo houve a contratação da mesma se os projetos para revitalização daquele espaço haviam sido elaborados pela equipe técnica da própria Prefeitura. E ainda que informe se houve reaproveitamento de projeto e, caso positivo, que sejam pontuadas e justificadas as intervenções realizadas."
Vereador(es) autoria: **DENISE CRISTINA DE LIMA ANDRADE.**

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

PREFEITURA DE ARAGUARI

Palácio dos Ferroviários - Praça Gaioso Neves - Centro - Araguari-MG - CEP 38440-001

assinado digitalmente por RENATO CARVALHO FERNANDES, Data: 29/03/23 11:58: www.araguari.mg.gov.br

id: 51e28081-6ea1-4559-a70d-c73991fb80b1





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E HABITAÇÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0108/SMASH/2023

Araguari, 21 de março de 2023.

Ao Senhor
RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

ENCAMINHA RESPOSTA CAMÃRA MUNICIPAL OFÍCIO 882/2023 REQUERIMENTO 844/2023

Data:14/03/2023

Assunto:Relação de todos os valores pagos ao Consórcio Minas Projetos,especificando cada obra e serviço prestado.

Autoria:Denise Cristina de Lima Andrade

Com cordiais cumprimentos, serve o presente para, em atendimento ofício acima citado segue anexo nota técnica.

Sem outro particular, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Senhoria para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARIEL CADENA DA MATTA
Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

Araguari, conectada com você e com o Brasil

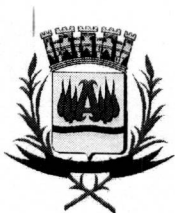
Praça Getúlio Vargas, 65 - Centro - Araguari - MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 - E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br

assinado digitalmente por MARIEL CADENA DA MATTA, Data: 21/03/23 17:23

id: 16426fc0-b20e-4321-b8d6-31f78f6bbe23





Prefeitura Municipal de

ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

NOTA TÉCNICA

Esta nota técnica visa esclarecer acerca da solicitação conforme ofício 882/2023, e requerimento 844/2023 de autoria da Vereadora Denise Cristina de Lima Andrade, para que sejam informados todos os valores pagos à empresa CONTRATADA Consórcio Minas Projetos, e ainda a apresentação da documentação referente a Praça Antônio Pedro Chagas, informando por qual motivo houve a contratação da terceirizada.

Cabe esclarecer que a contratação dos serviços de ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E DE ENGENHARIA RELATIVAMENTE A: TOPOGRAFIA, GEOTECNICA, INFRAESTRUTURA, EDIFICAÇÕES, ORÇAMENTOS (PRECIFICAÇÕES), ENSAIOS, GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS, DESTINADO A ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI prestado pela empresa CISPAR – CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO ALTO PARANAÍBA, está registrado sob o contrato administrativo nº 101/2021 com vencimento em 08 de setembro de 2022 e renovado até 08 de setembro de 2023.

O contrato possui valor total de **R\$ 7.615.458,99** (Sete milhões e seiscentos e quinze mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e noventa e nove centavos), utilizados conforme a necessidade, mediante ordem de serviço emitida por cada secretaria solicitante, atendendo às demandas geradas por toda a Administração Municipal.

Foram solicitadas 90 (noventa) ordens de serviço, conforme apresentado a seguir:

Praça Getúlio Vargas

UBSF TIPO II

UBSF TIPO I, III, IV

CEMEI Nossa Senhora da Penha

CEM Rosangela Cardoso Rodrigues (Quadra Poliesportiva)

CEMEI Maria da Glória

Centro Público de Convivência de Piracaíba

CRAS III

Drenagem Pluvial e Pavimentação Bairro Independência e Santiago

Levantamento Parque dos Ferroviários

Ciclovía e Calçada da Avenida Minas Gerais

Urbanização e Recapeamento Av. Calimério Pereira de Ávila

Praça Getúlio Vargas, nº75 Centro, CEP 38.440-016

www.araguari.mg.gov.br

seplan@araguari.mg.gov.br

Fone/Fax: (34) 3690-3095



Prefeitura Municipal de
ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

Levantamento Cadastral Espaços Públicos
Ciclovias e Calçadas do Parque dos Ferroviários
Sondagens
Elétrica Sala de Vacinas Sec. de Saúde
Distrito Industrial III - Beatriz
Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos
Projeto Polícia Civil
Reforma do Ginásio Alarico Assunção
Drenagem e Pavimentação Distrito Ararapira
Drenagem Bairro Milenium
Drenagem Bairro Fátima e Maria Eugenia
Parque Linear
Canalização Córrego Damas
UBS Santa Helena
UBS São Sebastião
Praça dos Ipês
Termo de Referência Lixo Verde
Termo de Referência Infraestrutura Logística
Topografia SAE Independência
Topografia Irmãos Naves
Topografia Rua Olegário Maciel (Nova Escola)
Praça Pedro Chagas
Projeto Elétrico da Praça JK
Praça Maqnelson (Waldomiro Barbosa)
Manual de Procedimentos para Licenciamento Urbanístico
Estudo de Impacto de Vizinhança
Quadra Poliesportiva Bairro Gutierrez



Prefeitura Municipal de

ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

Topografia Ginásio Poliesportivo Gen. Mario Brum Negreiros
Levantamento Planialtimétrico Praça JK
Projetos de Arquitetura e Engenharia Casa Bem Estar do Menor
Projetos de Engenharia Praça São Sebastião
Pista de Atletismo CESAC I
Quadra Poliesportiva Praça Ipê
Termo de Referência Ciclovía
Quadra poliesportiva CMEI Matilde Debs Diniz
CEM - Neusa Rodrigues Teixeira
C.E.M. JOÃO PEDREIRO
C.E.M. Papa João XXIII
CMEI Inês Vasconcelos de Paiva Neves
CMEI Maria Barbosa Naves
Escola Vilagran Cabrita
Perspectiva Apresentação MP
Laudo Técnico CAIC
Projeto de Pavimentação e Drenagem Rua dos Jatobás
C.E.M. MÁRIO DA SILVA PEREIRA
CMEI Talita Pereira de Oliveira
Projetos de Arquitetura e Engenharia Mercado Municipal
Projeto Elétrico Ginásio Poliesportivo Mário Brum
Movimentação de Terra Praça JK
CESAC IV - Arquitetura Executivo e Complementares
Quadra Poliesportiva Piracaíba
Topografia da "Escola Modelo/ Escola Sustentável
Topografia AV Doutor Pedro De Paula Lemos
CESAC III



Prefeitura Municipal de

ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

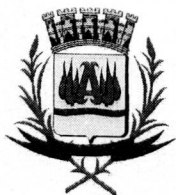
Campo de Futebol de Florestina
Reforma da Policia Civil (Versão 2)
C.E.M. Professor Hermenegildo Marques
C.E.M. Professor Hermenegildo Marques
Topografia C.E.M Ondina Moltinho Vieira
Entrada de Energia do Centro de Iniciação ao Esporte - CIE
UBS Santa Therezinha 2
UBS Bairro Goiás
Planilha Orçamentaria - Praça JK
CMEI Amanhece
Sondagem 2 Fase
Câmara Municipal de Araguari
CEM José Inacio (AS BUILT / Topografia)
Hospital - Parque dos Ferroviários (As built / Arquitetônico)
CEMEI Irmã Margarida
Termo de referência varrição mecanizada
Complementares da "Escola Modelo/ Escola Sustentável
Parque Linear Córrego Brejo Alegre 2ª parte
Projeto Ampliação Albergue Presídio
Levantamento Planimétrico Parque das Ferrovias Bairro Milenium
Drenagem Bairro Milenium - Etapa 02
Reforma Secretaria de Juventude e Políticas sobre Drogas
Estudos Hidrológicos Parque Linear Programa Saneamento para todos
Projeto Sócio Ambiental Parque Linear

Aproveita ainda para esclarecer quanto à documentação detalhada a respeito da Praça Pedro Antônio Chagas que:

Foi elaborado a concepção arquitetônica pela servidora arquiteta Maria Aparecida de Lima, e que sua proposta projetual foi encaminhada à empresa terceirizada para

Praça Getúlio Vargas, nº75 Centro, CEP 38.440-016

www.araguari.mg.gov.br
seplan@araguari.mg.gov.br
Fone/Fax: (34) 3690-3095



Prefeitura Municipal de
ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

elaboração dos projetos executivos de arquitetura e engenharia, bem como planilha orçamentária, conforme descrito no objeto do contrato.

Cabe esclarecer que foram respeitadas as concepções projetuais de arquitetura, porém estes projetos elaborados pela equipe própria da prefeitura, são produzidos em um ambiente CAD. CAD é a abreviatura para o termo em inglês “*Computer Aided Design*”, ou “projeto e desenho assistidos por computador”. Um software CAD é utilizado para auxiliar o trabalho de um projetista ou desenhista a partir de criação de projetos; organização de documentos; bancos de dados. O principal software utilizado por esta metodologia é o Autodesk Autocad, que é utilizado sobretudo para a elaboração de peças de desenho técnico em duas dimensões.

Em sequência a este esclarecimento, cabe informar que o contrato de prestação de serviço com a o Consórcio Minas Projeto, não prevê o uso da ferramenta CAD descrita acima, mas de ferramenta BIM.

Ressalta-se que está em implantação no Brasil, conforme o Decreto nº 10.306 emitido dia 02 de abril de 2020, o uso obrigatório do BIM para a execução de obras e serviços de engenharia realizados, direta ou indiretamente, pelos órgãos e pelas entidades da administração pública federal. BIM significa “*building information modeling*”, ou modelagem da informação da construção.

Assim como o CAD, ele é uma metodologia. A diferença é que em BIM, as áreas de Arquitetura, Engenharia e Construção tem suas informações organizadas e integradas de forma inteligente, compondo um único projeto de edificação. O projeto elaborado em ambiente BIM, apresenta várias vantagens em relação ao ambiente CAD, sendo uma das mais importantes, a facilidade de auditar o projeto, verificando as quantidades dos materiais utilizados e sua aplicação na planilha orçamentária.

Neste sentido, diante da complexidade e diversidade de tipos de projetos de engenharia e arquitetura, torna-se justificada a contratação da empresa Consórcio Minas Projetos para elaboração dos projetos executivos em ferramenta BIM:

1. Drenagem Pluvial, sendo necessária a expertise de engenheiro civil;
2. Projeto elétrico, sendo necessária a expertise de engenheiro eletricista;
3. Projeto estrutural, sendo necessária a expertise de engenheiro civil;
4. Projeto de irrigação, sendo necessária a expertise de engenheiro civil;
5. Projeto executivo urbanístico, sendo necessária a expertise de arquiteto urbanista;
6. Planilha orçamentária.

Araguari, 21 de março de 2023.

FABRICIO CESAR
MODESTO
GANDOUR:68902166104

Assinado digitalmente por FABRICIO CESAR MODESTO
GANDOUR:68902166104
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CPF A1, OU=AC SERASA RFB, CN=62173820000180, OU=VIDEOCONFERENCIA, CN=FABRICIO CESAR MODESTO GANDOUR:68902166104
Resolvo. Eu sou o autor deste documento
Localização: Araguari - MG
Data: 2023.03.21 10:10:56-03'00"
Formato: PDF Reader Versão: 12.0.2

Fabricio César Modesto Gandour
Arquiteto e Urbanista
CAU – A-141413-5