



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 3197/PREF/2022

Araguari, 22 de novembro de 2022.

Exmo. Senhor
LEONARDO RODRIGUES DA SILVA NETO
Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: Encaminha resposta de requerimento

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **DATA: 29/09/2022 - REQUERIMENTO: 3148/2022 - OFÍCIO: 3333/2022**
ASSUNTO: "Solicita que seja enviada listagem detalhada de todas as doações de terreno efetuadas nos anos de 2021 e 2022, bem como requer o envio de relatório dos pedidos de doação de terrenos protocolados na prefeitura (contendo área pleiteada, número de empregos que serão gerados, valor do investimento e demais informações) e a ordem cronológica desses pedidos."
Vereador(es) autoria: **CLÁUDIO COELHO PEREIRA.**

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

assinado digitalmente por RENATO CARVALHO FERNANDES, Data: 22/11/22 17:46

Id: 24f96385-98c1-44b2-a1e7-a06e60d8b763

Renato Carvalho Fernandes - Praça Gaioso Neves - Centro - Araguari-MG - CEP 38440-001

(34) 3690 3054 - 3690 3006

www.araguari.mg.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0248/SMDE/2022

Araguari, 18 de outubro de 2022.

Ao Senhor
HUGO CÉSAR FERNANDES
Secretário Municipal Interino de Governo

Assunto: Resposta ofício 0744/SMGOV/2022

Senhor Prefeito,

1. Reportamo-nos por meio deste para encaminhar-lhe a resposta do requerimento advindo da Câmara Municipal de Araguari.

Data: **20/09/2022** -REQUERIMENTO: **3148/2022**- OFÍCIO: **3333/2022**

ASSUNTO: "Requerimento de listagem detalhada de todas as doações de terreno efetuadas nos anos de 2021 e 2022, bem como requer o envio do relatório dos pedidos de doação de terrenos protocolados na Prefeitura (contendo área pleiteada, número de empregos que serão gerados, valor do investimento e demais informações) e a ordem cronológica desses pedidos."

Vereador de Aatoria: Cláudio Coelho Pereira.

1. Com cordiais cumprimentos, em atenção ao solicitado no ofício alhures mencionado, sirvo-me do presente para informar que no ano de 2021, não foi realizada doação de área para Empresas.

A Lei nº 2936/94 que estava vigente não correspondia às expectativas dos empresários, em relação à segurança jurídica, à falta de critérios objetivos bem como aos critérios de fiscalização

Araguari, conectada com você e com o Brasil

Rua Esplanada Goias, 395 - Goias - Araguari - MG - 38.442-004
Telefone: (34) 3690-3160 - E-mail: secdesenvolvimento@araguari.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO
ESTADO DE MINAS GERAIS

e acompanhamento da execução por parte do Município às atividades propostas pelas empresas nos imóveis doados.

Sendo assim, tornou-se necessária a elaboração de uma nova lei, o que foi executado durante o ano de 2021, através de uma ação conjunta entre as Secretarias de Desenvolvimento Econômico e Turismo, Procuradoria Geral do Município e Secretaria da Fazenda. Este trabalho resultou na Lei de nº 6.474 de 08 de dezembro de 2021, conhecida por Lei de Fomento. Sendo que com a implantação da Lei 6474/21, já houve alguns ajustes que se fizeram necessários, portanto a Lei em comento foi modificada recentemente pela Lei nº 6.611 de 26 de setembro de 2022, publicada na data de 27 de setembro de 2022.

Com o advento da nova lei e ulterior modificação, houve uma delonga nos requerimentos de doação de área realizados por empresários, situação que já está regularizada com o andamento regular dos autos dos processos administrativos.

No presente ano foi realizado o primeiro Contrato de doação com encargos de nº 001/2022, o qual que foi regido pela Lei de Fomento em que fez o Município de Araguari e HDS Armazéns Gerais Ltda, neste caso em específico não foi realizado protocolo online com a pretensão da área, pelo fato do requerimento se tratar de uma formalização de área em que a empresa já ocupava os lotes pretendidos, a saber: Lotes 17, 18, 19 e 20 localizados na Rua Tony Victor Queiroz Lopez, Distrito Industrial, sendo que o trâmite ocorreu dentro dos autos do processo administrativo de nº 2737/2020.

Considerando os princípios da publicidade e transparência o Decreto nº 018/2021 que regulamenta a Lei 6.474/21 em seu art. 3º, inciso I, prevê que o requerimento de doação de área deverá ser realizado mediante acesso e envio no Portal Eletrônico do Município de Araguari, assim traz também o anexo II da Lei 6.474/21, levando ao conhecimento público todos os requerimentos de doação de área com as respectivas informações e rol de documentos.

Para atender a presente solicitação, segue em anexo uma lista contendo o nome das empresas requerentes em ordem cronológica dos requerimentos, com números de empregos a serem gerados e valor do investimento.

Araguari, conectada com você e com o Brasil

Rua Esplanada Goiás, 395 - Goiás - Araguari - MG - 38.442-004
Telefone: (34) 3690-3160 - E-mail: secdesenvolvimento@araguari.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TURISMO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Cumpre informar que os dados informados dizem respeito tão somente as áreas localizadas no Distrito Industrial ou área urbana que a lei de zoneamento urbano não proíba edificação de empresas, visto que somente tais áreas são de competência desta Secretaria.

Informa-se ainda que as empresas que não apresentaram documentos obrigatórios no momento do protocolo online não constam na lista anexa, por faltarem dados precisos.

2. Sem outro particular, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

KARLA CARVALHO FERNANDES CURTI
Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Araguari, conectada com você e com o Brasil

Rua Esplanada Goias, 395 - Goias - Araguari - MG - 38.442-004
Telefone: (34) 3690-3160 - E-mail: secdesenvolvimento@araguari.mg.gov.br

assinado digitalmente por KARLA CARVALHO FERNANDES CURTI, Data: 04/11/22 09:06

id: 0bb5656e-4812-4193-81b0-58cf1b12edcd



EMPRESA	CNPJ / CPF	DATA DA SOLICITAÇÃO	ÁREA PLEITEADA	NÚMERO DE EMPREGOS A SEREM GERADOS	VALOR DO INVESTIMENTO	SITUAÇÃO
HDS ARMAZÉNS GERAIS LTDA	19.577.930/0001-3	Processo Administrativo 2737/2020	10.593,13m².	150	R\$ 1.384.650,24	Lei nº 6.572, de 4 de Julho de 2022.
JP AUTO PARTES LTDA	25.090.033/0001-09	14/02/2022	1.700,00 m²	10	R\$ 1.000.000,00	Aguardando documentação
MINAS MIX CONCRETO E ARGAMASSA EIRELI	11.941.003/0001-46	15/02/2022	10.000,00 m²	15	R\$ 2.000.000,00	Arquivado a pedido Requerente
RN SOLUÇÕES AGROFLORESTAIS LTDA	20.293.127/0001-53	21/02/2022	9.000,00 m²	31	R\$ 5.000.000,00	Aguardando definição de área Deliberação nº06/2022 publicada em 17/08/2022
FÁBIO PNEUS LTDA EPP	21.993.704/0001-82	25/02/2022	2.250,00 m²	11	R\$ 800.000,00	Projeto de Lei em elaboração (PGM)
INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS MAIS SABOR DE MINAS LTDA	07.398.377/0001-90	14/03/2022	6.500,00 m²	74	R\$ 2.625.000,00	Aguardando definição de área pela parte Requerente Deliberação nº8/2022 publicada em 09/09/2022
MARLEI BORGES DE MEDEIROS CUNHA	672.312.686-68	25/03/2022	8.250,00 m²	24	R\$ 550.000,00	Documentação incompleta

DIANA MARTINHO 87979942191	36.194.931/0001-15	25/04/2022	2.240,00 m²	45	R\$ 306.000,00	(aguardando retorno da Empresa) Arquivado a pedido Requerente
FRIARI ALIMENTOS LTDA	46.379.548/0001-95	17/05/2022	2.250,00 m²	125	R\$ 1.000.000,00	Sobrestado por solicitação do Requerente
MC SORVETERIA LTDA ME	15.665.541/0001-06	23/05/2022	2.520,00 m²	7	Não informado	Aguardando documentação
G.E. RECYCLING	Não informado	23/05/2022	10.000,00 m²	111	R\$ 800.000,00	Aguardando definição de área Deliberação nº06/2022 publicada em 17/08/2022
EMPREENHIMENTOS ESTRELA DE ARAGUARI IND. & COM. LTDA - ME	04.790.091/0001-67	24/05/2022	5.060,00 m²	35	R\$ 1.250.000,00	Projeto de Lei enviado para Câmara Municipal
SCARELI PÂES CONGELADOS EIRELI	06.986.218/0001-43	26/05/2022	24.000,00 m²	500	R\$ 25.000.000,00	Aguardando definição de área pela parte Requerente Deliberação nº06/2022 publicada em 17/08/2022 e Deliberação nº8/2022 publicada em 09/09/2022

ESCOLA INFANTIL E FUNDAMENTAL CANADENSE LTDA	43.995.614/0001- 63	18/07/2022	8.916,97 m²	100	R\$ 13.375.455,00	Projeto de Lei em elaboração (PGM)
BRUNO SOUZA MENDES EIRELI	19.387.225/0001- 70	05/09/2022	2.400,00 m²	42	R\$ 1.000.000,00	Documentação em análise
TRANSMARRETA LTDA	97.526.245/0001- 99	03/10/2022	9.000,00 m²	30	R\$ 1.000.000,00	Documentação em análise

OBS: A lista supramencionada descreve os requerimentos em ordem cronológica. Conquanto, cumpre informar que as pessoas jurídicas HDS Armazéns, JP Auto Partes, Fábio Pneus Ltda, MC Sorveteria, Empreendimentos Estrela de Araguari Ind. e Com. Ltda-ME, já constava processo administrativo de requerimento de área anterior a Lei 6474/2021, portando estas empresas fizeram jus ao Direito de Preferência.