OFÍCIO 1765/PREF/2022

Araguari, 13 de julho de 2022.

Exmo. Senhor
Vereador Leonardo Rodrigues da Silva Neto
Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: **Encaminha resposta de requerimento**

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **REQUERIMENTO:** 1199/2022 - **OFÍCIO:** 1233/2022
  ASSUNTO: "Solicita Processo Licitatório para contratação da empresa que será responsável pelos procedimentos de regularização dos imóveis de nossa cidade e Distritos que ocorrerão via REURB."
  Vereador(es) autoria: **RODRIGO COSTA FERREIRA**.

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

176

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E HABITAÇÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0241/SMASH/2022

Araguari, 12 de julho de 2022.

Ao Senhor
RENATO CARVALHO FERNANDES
PREFEITO MUNICIPAL DE ARAGUARI

Assunto: RESPOSTA DE REQUERIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL

Senhor Prefeito,

Reportamo-nos por meio deste para encaminhar-vos a resposta do requerimento advindo da Câmara Municipal de Araguari.

DATA 19/04/2022 OFÍCIO 1233/2022 REQUERIMENTO 1199/2022

ASSUNTO: Processo Licitatório para contratação da empresa que será responsável pelos procedimentos de regularização dos imóveis da cidade e distritos que ocorrerão via REURB.

AUTORIA: VEREADOR RODRIGO COSTA FERREIRA

Em resposta ao ofício nº 1.233/2022 requerimento 1199/2022 segue anexo NOTA TÉCNICA. Esta nota técnica visa esclarecer quanto à solicitação para apresentação de documentos e informações acerca da Regularização Fundiária e Urbanística - REURB. Desta forma segue um breve histórico dos andamentos referente a este assunto:

-Junho/2021 - Lei Complementar nº184 que institui o REURB em Araguari e Decreto nº142 que regulamenta a referida lei.

-Julho/2021 - Portaria nº78, que nomeia a comissão de REURB, com servidores públicos, e representantes e Decreto nº165 que declara as áreas de interesse social.

-Agosto/2021 - Realizados os estudos de viabilidade de regularização das áreas identificadas no Decreto nº165 e elaboração do Projeto Básico para licitação da contratação de empresa especializada em Regularização Fundiária Urbana - Social.

-Setembro/2021 - Lançada a Licitação Pública, Tomada de Preços nº018/2021

-Abril/2022 - Após prazos legais e seus recursos, foi declarada vencedora a empresa VERSAURB Geoinformação, Engenharia, e Arquitetura Ltda.

-Junho/2022 - Após elaboração do contrato e apresentação das garantias contratuais, foi emitida a ordem de serviço para início das atividades pela empresa vencedora.

-Julho/2022 - Os trabalhos seguem conforme cronograma em anexo.

Desta forma, nada mais há a acrescentar até o momento, e estamos à disposição para esclarecimentos sempre que necessário.

Sem outro particular, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Senhoria para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DICKSON DOS SANTOS GOMES
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

sinado digitalmente por DICKSON DOS SANTOS GOMES, Data: 12/07/22 12:13
ódigo: 18a49821-971d-4844-a8a2-f9fd8e902b07

NOTA TÉCNICA

Esta nota técnica visa esclarecer quanto solicitação para apresentação de documentos e informações acerca da Regularização Fundiária e Urbanística – REURB.

Desta forma segue um breve histórico dos andamentos referente a este assunto:

- Junho/2021 – Lei Complementar n º184 que institui o REURB em Araguari e Decreto nº142 que regulamenta a referida lei.
- Julho/ 2021 – Portaria nº78, que nomeia a comissão de REURB, com servidores públicos, e representantes e Decreto nº165 que declara as áreas de interesse social.
- Agosto/2021 – Realizados os estudos de viabilidade de regularização das áreas identificadas no Decreto nº165 e elaboração do Projeto Básico para licitação da contratação de empresa especializada em Regularização Fundiária Urbana – Social.
- Setembro/2021 – Lançada a Licitação Pública, Tomada de Preços nº018/2021,
- Abril/2022 – Após prazos legais e seus recursos, foi declarada vencedora a empresa VERSAURB Geoinformação, Engenharia, e Arquitetura Ltda.
- Junho/2022 – Após elaboração do contrato e apresentação das garantias contratuais, foi emitida a ordem de serviço para início das atividades pela empresa vencedora.
- Julho/2022 – os trabalhos seguem conforme cronograma em anexo.

Desta forma, nada mais há a acrescentar até o momento, e estamos a disposição para esclarecimentos sempre que necessário;

Araguari, 08 de julho de 2022.

Fabricio César Modesto Gandour
Arquiteto e Urbanista
CAU – A-141413-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUA
CORRESPONDÊNCIA RECEBID
Em 11 / 07 / 22
Horário: 13:17
Secretaria de Governo

ORDEM DE SERVIÇO

CONFORME CONTRATO ADMINISTRATIVO **Nº102/2022**, TOMADA DE PREÇO **Nº018/2021**, PROCESSO **Nº233/2021**, PELA PRESENTE ORDEM DE SERVIÇO, AUTORIZO A PARTIR DA DATA DE **06 DE JUNHO DE 2022**, O INICIO DOS SEGUINTES SERVIÇOS CONTRATADOS:

OBJETO:

REURB - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE IMÓVEL LOCALIZADO DENTRO DOS LIMITES DO MUNICÍPIO DE ARAGUARI, UTILIZANDO O INSTRUMENTO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, NA MODALIDADE REURB, PREVISTA NA LEI FEDERAL Nº13.465 DE 11 DE JULHO DE 2017 E DEMAIS LEGISLAÇÕES QUE REGEM A MATÉRIA, CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E CRONOGRAMA.

EMPRESA:

VERSAURB GEOINFORMAÇÃO, ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA, CNPJ:17.200.610/0001-31, COM SEDE À RUA ANTÔNIO CIMINI, Nº130, SALA 103, BAIRRO DOS RODOVIÁRIOS, CIDADE DE CARATINGA - MG, CEP: 35.300-375, TELEFONE: 33 3321-6183, E MAIL: LICITACAO@VERSATECNOLOGIA.COM.BR, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO ADMINISTRADOR FLAVIO HENRIQUE DOS AMARAL COSTA, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, CPF:052.168.796-92, RG:MG-12.327.498 SSP/MG, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA GERALDO ALVES PINTO, Nº430, CENTRO, CARATINGA, - MG, CEP: 35.300-049.

ARAGUARI, 03 DE JUNHO DE 2022.

DICKSON DOS SANTOS GOMES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E HABITAÇÃO

Flávio Henrique do A. Costa
FLAVIO HENRIQUE DOS AMARAL COSTA
VERSAURB GEOINFORMAÇÃO, ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA

FABRICIO CESAR MODESTO GANDOUR
ARQUITETO E URBANISTA
FISCAL DO CONTRATO – MAT:400731

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEDE
SUPERINTENDÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PLANEJAMENTO URBANO

CRONOGRAMA FÍSICO

PREFEITURA MUNICIPAL ARAGUARI - MG	[redacted]	**DATA: 10/2021**
OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA REURB DE NÚCLEO URBANO INFORMAL SITUADO NO MUNICÍPIO DE ARAGUARI-MG	**LOCAL: ARAGUARI / MG**	**PRAZO: 12 MESES**

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	**LICITAÇÃO**	**Físico %**	**5,00%**	**1,66%**	**1,67%**	**1,67%**									
1.1	Contratação de Empresa Especializada em REURB na Modalidade Tomada de Preço e seleção por Qualificação Técnica														
2	**REQUERIMENTO DOS LEGITIMADOS**	**Físico %**	**5,00%**			**2,00%**	**3,00%**								
2.1	Novo Horizonte e Sewa - 170 unidades														
2.2	Piracaíba - 400 unidades														
2.3	São Sebastião e Bairro Goiás - 300 unidades														
2.4	Maria Eugênia e Fátima - 121 unidades														
2.5	Barreiros e Parque dos Verdes - 55 unidades														
3	**NOTIFICAÇÃO DOS CONFRONTANTES**	**Físico %**	**2,00%**				**0,50%**	**0,50%**	**0,50%**	**0,25%**	**0,25%**				
3.1	Novo Horizonte e Sewa - 170 unidades														
3.2	Piracaíba - 400 unidades														
3.3	São Sebastião e Bairro Goiás - 300 unidades														
3.4	Maria Eugênia e Fátima - 121 unidades														
3.5	Barreiros e Parque dos Verdes - 55 unidades														
4	**ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**	**Físico %**	**60,00%**					**8,00%**	**10,00%**	**12,50%**	**12,50%**	**10,00%**	**7,00%**		
4.1	Novo Horizonte e Sewa - 170 unidades														
4.2	Piracaíba - 400 unidades														
4.3	São Sebastião e Bairro Goiás - 300 unidades														
4.4	Maria Eugênia e Fátima - 121 unidades														
4.5	Barreiros e Parque dos Verdes - 55 unidades														
5	**SANEAMENTO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO**	**Físico %**	**8,00%**							**2,00%**	**2,00%**	**2,00%**	**2,00%**		
5.1	Novo Horizonte e Sewa - 170 unidades														
5.2	Piracaíba - 400 unidades														
5.3	São Sebastião e Bairro Goiás - 300 unidades														
5.4	Maria Eugênia e Fátima - 121 unidades														
5.5	Barreiros e Parque dos Verdes - 55 unidades														
6	**APROVAÇÃO DE PROJETO RE REGULARIZAÇÃO**	**Físico %**	**10,00%**								**2,50%**	**2,50%**	**2,50%**	**2,50%**	
6.1	Novo Horizonte e Sewa - 170 unidades														
6.2	Piracaíba - 400 unidades														
6.3	São Sebastião e Bairro Goiás - 300 unidades														
6.4	Maria Eugênia e Fátima - 121 unidades														
6.5	Barreiros e Parque dos Verdes - 55 unidades														
7	**EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**	**Físico %**	**5,00%**									**1,25%**	**1,25%**	**1,25%**	**1,25%**
7.1	Novo Horizonte e Sewa - 170 unidades														
7.2	Piracaíba - 400 unidades														
7.3	São Sebastião e Bairro Goiás - 300 unidades														
7.4	Maria Eugênia e Fátima - 121 unidades														
7.5	Barreiros e Parque dos Verdes - 55 unidades														
8	**REGISTRO JUNTO AO CARTÓRIO**	**Físico %**	**5,00%**										**1,75%**	**1,75%**	**1,50%**
8.1	Novo Horizonte e Sewa - 170 unidades														
8.2	Piracaíba - 400 unidades														
8.3	São Sebastião e Bairro Goiás - 300 unidades														
8.4	Maria Eugênia e Fátima - 121 unidades														
8.5	Barreiros e Parque dos Verdes - 55 unidades														
	TOTAL	**Físico %**	**100,00%**	**1,66%**	**1,67%**	**3,67%**	**3,50%**	**8,50%**	**10,50%**	**14,75%**	**17,25%**	**15,75%**	**14,50%**	**5,50%**	**2,75%**

_____

_____
CREA

_____

Observações:

SECRETARIA DE GOVERNO
DATA: 19/04/2022.
PARA: SEC. DE PLANEJAMENTO.

CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
ESTADO DE MINAS GERAIS
****

Ofício n. 1.233/2022
Assunto: Solicitação
Serviço: Secretaria

Araguari, 30 de março de 2022.

Senhor Prefeito,

A Câmara Municipal de Araguari, atendendo ao requerimento n. 1.199/2022, de autoria do Vereador RODRIGO COSTA FERREIRA, vem, respeitosamente, solicitar a Vossa Excelência que, por meio da Secretaria Competente, informe via ofício a situação em que se encontram os trâmites legais a respeito do Processo Licitatório para contratação da empresa que será responsável pelos procedimentos de regularização dos imóveis de nossa cidade e Distritos que ocorrerão via REURB.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

LEONARDO RODRIGUES DA SILVA NETO
Presidente

SEBASTIÃO JOAQUIM VIEIRA
1º Secretário

Exmo. Sr.
RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito do Município de
ARAGUARI – MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA
Em 19/04/22
Horário: 10:25
Secretaria de Governo